Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12604 **DENIA**

INFO

PRIX:	799.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	6
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	313
pas (m2):	847
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Nous sommes heureux de vous présenter cette élégante villa avec vue sur la mer. La villa est située au pied du Montgó, dans le quartier de La Pedrera, à deux pas de tous les services tels que pharmacie, supermarché, centre médical, restaurant, tabac, etc... et à quelques pas du centre de Dénia! Il est réparti sur deux étages comme suit : Au rez-de-chaussée il y a un grand hall, un salon lumineux avec cheminée et grandes fenêtres avec vue sur la mer, une cuisine ouverte avec un îlot entièrement équipé, 3 chambres doubles dont 2 avec terrasse privée, 1 dressing pouvant être transformé en 4ème chambre, 3 salles de bains dont une en suite et 1 toilette invités. Cet étage bénéficie du chauffage au sol et de la climatisation par conduits chaud/froid. Et au rez-de-chaussée il y a un appartement d'invités, avec accès privé, qui comprend un salon, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres et 1 salle de bain. Cet étage est équipé d'une climatisation split chaud/froid et de radiateurs. Au même étage, il offre également un garage fermé pour 1 voiture, une buanderie, un débarras et un espace ouvert avec des possibilités pour un spa, un sauna, une cave à vin ou tout ce que vous

voulez. Il dispose également de stores électriques et de fenêtres haut de gamme avec moustiquaires. Hautes qualités de construction, eau chaude provenant de panneaux solaires, intimité et proximité caractérisent cette villa. A l'extérieur, nous avons une magnifique cuisine d'été avec barbecue, four en pierre, électricité et eau, ainsi qu'une grande terrasse couverte et découverte, un grand jardin très vert avec de l'ombre, des arbres fruitiers et une piscine privée. Sur le terrain, il y a de la place pour 4 véhicules et plusieurs espaces techniques qui servent également de débarras. Nous recommandons la visite. Pour plus d’informations, n’hésitez pas à nous contacter.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"