VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12598 **DENIA**

INFO

PRIX:	1.100.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	6
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	471
pas (m2):	8.107
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

A vendre cette impressionnante Villa-Manoir dans la municipalité de Pedreguer mais qui est en réalité beaucoup plus proche de La Jara - Dénia. Terrain rustique de plus de 8 000 m2 entièrement clôturé avec une maison sur deux étages avec la distribution suivante : Hall d'entrée à côté du premier salon avec cheminée, 1 toilette invités, cuisine ouverte avec cellier et buanderie qui communique avec la salle à manger avec dôme - puits de lumière zénithal, sortie sur une grande terrasse entièrement vitrée où ont été aménagés une autre salle à manger et un autre salon/séjour. Par un escalier intérieur en marbre, nous montons à la chambre principale avec une salle de bain d'hydromassage intégrée, un balcon intérieur avec dressing ainsi qu'un accès à une grande terrasse ouverte avec vue panoramique sur les montagnes. A ce même étage se trouvent 3 autres chambres, toutes avec placards et accès à la même terrasse mentionnée ci-dessus, et une autre salle de bain

complète avec douche et baignoire d'hydromassage. A noter qu'au rez-de-chaussée, dans les ailes est et ouest, se trouvent 2 studios indépendants comprenant chacun 1 chambre, 1 salle de bain et 1 cuisine indépendante. Finition avec les meilleurs matériaux : Sol en terre cuite, grès, marbre, bois, fenêtres en aluminium avec double vitrage et stores électriques, climatisation individuelle chaud-froid, cuisines entièrement équipées, etc... La propriété dispose de grands espaces verts, abri couvert pour plusieurs véhicules et est orienté vers les 4 points cardinaux sans problèmes d'ombre, toujours ensoleillé et avec la tranquillité de vivre à la campagne sans aucun bruit. Zone agricole à seulement 7 km de Dénia et de ses plages ou à 5 km du centre commercial El Portal de La Marina à côté de l'autoroute A-7.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"