



REF: # 12586

DENIA



INFO

PRIX: 749.000 €

TYPE: Villa

CITY: Denia

CHAMBRES: 8

Ba ENFANTS: 3

Built (m2): 545

pas (m2): 1.935

Terrasse (m2): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Villa à vendre située dans le quartier résidentiel exclusif en dessous du parc naturel du Montgó, avec de belles vues sur la mer et le Montgó, a été réformée et agrandie, offrant maintenant des espaces contemporains et généreux sur les deux étages. Elle est distribuée en 8 chambres doubles et 3 salles de bains. Les espaces intérieurs sont élégants et fonctionnels. La propriété dispose d'une grande cuisine ouverte, intégrée au salon-salle à manger, créant un espace parfait pour cuisiner, se détendre et profiter de la famille. Cet espace s'ouvre sur plusieurs terrasses reliées entre elles, idéales pour recevoir et vivre en plein air. Environnements chaleureux et accueillants. Cheminée thermique et chauffage central au fioul. Un escalier impressionnant mène à une grande terrasse avant et à une piscine d'environ 13 x 6 m, entourée de coins repas extérieurs. Aménagement pratique et confortable. Le couloir principal donne accès à quatre chambres, deux salles de bains et un salon confortable avec accès à l'une des terrasses. Un escalier intérieur mène au demi sous-sol, espace frais en été et chaud en hiver, qui comprend un grand séjour, quatre chambres supplémentaires, un local

technique et un atelier avec accès à l'extérieur. Jardins et espaces extérieurs. Environnement naturel et privé. Entourée d'un jardin naturel avec de nombreux arbres matures, elle offre un cadre paisible et privé. A l'arrière de la piscine et de la deuxième rue, un terrain offre de multiples possibilités d'aménagement. Buanderie, solarium, cheminée avec chauffage par eau chaude. Stores, certains électriques, avec moustiquaires. Double vitrage. Air conditionné chaud/froid dans toutes les pièces. Ventilateurs de plafond. Connexion Internet. Portail d'entrée automatique à la villa pour plus de sécurité et de confort. Citerne pour recueillir l'eau de pluie. Remise à outils extérieure pour un rangement supplémentaire. Cette magnifique villa, avec ses vastes espaces intérieurs et extérieurs, est parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir, une propriété exceptionnelle dans un emplacement enviable !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"