



REF: # 12584

DENIA



INFO

PRIX: 1.375.000 €

TYPE: Villa

CITY: Denia

CHAMBRES: 4

Ba ENFANTS: 3

Built ( m2 ): 450

pas ( m2 ): 1.145

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Chalet/Villa à Dénia - Club Náutico Nous vous présentons cette maison unique avec beaucoup de caractère à vendre à Dénia, située dans l'une des zones les plus privilégiées et implantée sur un terrain plat de 1 145 m<sup>2</sup> offrant une intimité totale. Cette impressionnante villa a été construite avec les meilleures qualités, elle se trouve à deux pas du centre urbain et à quelques minutes de la mer, avec 450 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages plus un sous-sol. Rez-de-chaussée : Nous entrons dans la maison et entrons dans un grand hall d'entrée qui mène au salon-salle à manger qui se distingue par sa cheminée centrale, une cuisine indépendante avec un bar américain, entièrement équipée et avec accès à l'extérieur, trois chambres doubles avec armoires encastrées et deux salles de bain complètes (chambre principale avec salle de bain attenante). Depuis le séjour, vous accédez à un magnifique porche orienté sud-ouest offrant une vue agréable sur le jardin luxuriant et la piscine privée. Par un escalier intérieur en acier entièrement réalisé à la main, il nous mène au premier étage avec deux bureaux ouverts pouvant être transformés en chambres supplémentaires et une terrasse avec vue sur le fabuleux Montgó. Au sous-sol, nous pouvons profiter d'un spacieux appartement

d'invités décroissonné, composé d'un salon-salle à manger, d'une grande chambre et d'une salle de bain complète. Équipement : Climatisation par conduits chaud/froid dans toute la propriété, menuiserie extérieure en PVC avec fenêtres à double vitrage, chauffage central au Gaz, sols en marbre. Le jardin méditerranéen avec gazon naturel entoure toute la propriété et dispose d'un système d'irrigation automatique pour un entretien facile, d'une piscine séparée, d'un barbecue, de toilettes extérieures et d'un grand parking pour plusieurs véhicules. N'hésitez pas à nous contacter et demander plus d'informations, cette propriété se distingue par son architecture, son espace, son intimité et son excellent emplacement.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**