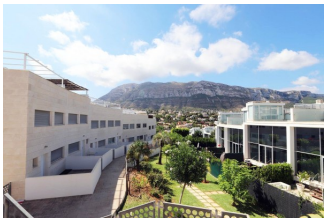
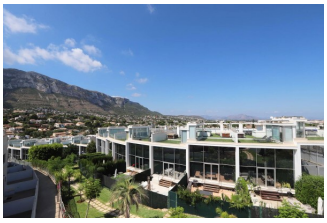
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12575 **DENIA**

INFO

PRIX:	549.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	245
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

MAISON JUMELÉE À SAN NICOLÁS, DÉNIA Grande maison jumelée à vendre à Dénia, située dans une urbanisation exclusive avec jardin, piscine et paddle-tennis communautaire sur la colline de San Nicolás, à seulement 600 mètres de la plage de sable et à 1,5 km du centre ville. La maison est de style moderne et est répartie sur trois étages plus terrasse-solarium : Au rez-de-chaussée elle comprend un hall d'entrée, une chambre avec salle de bain et dressing en suite, toilettes invités, salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, grandes fenêtres et accès direct à la terrasse privée de 31,80 m² avec un jardin en gazon artificiel et orientation sud-est. Au premier étage, accessible par un escalier en marbre, il dispose de deux chambres et d'une salle de bain complète avec baignoire. Par un autre escalier avec marches en verre, vous accédez à la terrasse-solarium et au gazon artificiel de 45,30 m² et à une fabuleuse vue dégagée sur la montagne. Au sous-sol : Garage pouvant accueillir un véhicule, chambre, salle de bain avec douche et buanderie. La maison a beaucoup de lumière naturelle et des matériaux de bonne qualité, équipée d'un ballon d'eau chaude solaire, chauffe-eau électrique, système d'alarme, climatisation

chaud/froid dans toutes les pièces, menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, porte blindée, placards intégrés. armoires, parois de douche, stores et stores électriques, le tout piloté par la domotique. L'urbanisation dispose de magnifiques jardins parfaitement entretenus.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"