



REF: # 12571

DENIA



INFO

PRIX:	439.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Denia
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	106
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Attique à Dénia - Las Marinas Nous vous présentons un magnifique penthouse avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, ainsi qu'un grand solarium pour en profiter toute l'année. Ce penthouse est situé dans une urbanisation exclusive qui offre un service de conciergerie toute l'année, dispose d'un sauna, d'une aire de jeux pour enfants, d'une salle de sport, d'une salle informatique, de vastes jardins et d'une grande piscine. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques, cette propriété est idéale aussi bien pour les vacances que pour la résidence régulière. Il est situé à environ 800 mètres du centre de Dénia, ce qui vous permet de vous déplacer sans avoir à utiliser de véhicule, et à seulement 300 mètres de la plage de sable, accessible par une agréable promenade. La maison a été rénovée en 2023 avec des finitions de haute qualité. La distribution est la suivante : Nous entrons par un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée et indépendante, trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bain complètes (la chambre principale avec salle de bains) salle de bains privative). La terrasse principale a accès, via un escalier en colimaçon, à

un solarium avec gazon artificiel, parfait pour profiter de la vue et se détendre. Équipement : Sols en marbre, climatisation chaud/froid de marque Mitsubishi, menuiserie extérieure avec double vitrage, stores, armoires encastrées, interphone vidéo, ascenseur et débarras. Ce penthouse dispose également d'un grand garage inclus dans le prix. Construit en 2005 dans un quartier résidentiel calme et proche de tous les services et commodités, ce penthouse est idéal pour profiter de vacances reposantes sur la côte méditerranéenne. Nous recommandons la visite!

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"