Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12570 **DENIA**

INFO

PRIX:	795.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	404
pas (m2):	904
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Chalet/Villa à Dénia - Marquesa Nous vous présentons cette villa spectaculaire entièrement rénovée avec vue dégagée sur la mer et El Montgó. Cette excellente propriété est située sur un terrain de 904 m² et a une superficie construite de 404 m² répartis sur trois niveaux : La maison principale est située à l'étage supérieur avec vue sur la mer et le château de Dénia, elle a 161,83 m² répartis sur une terrasse couverte. , hall d'entrée, grand salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bain complètes (chambre principale avec salle de bain en suite). Toutes les chambres bénéficient d'une vue spectaculaire sur le Montgó. Depuis la terrasse couverte, ainsi que depuis le salon, vous pourrez profiter des incroyables vues panoramiques qu'offre cette maison. Le rez-de-chaussée a 164,74 m² et vous trouverez un fantastique appartement d'invités avec accès indépendant à la maison principale. Il comprend une cuisine/salle à manger ouverte, un grand bureau avec un grand lit double et un salon avec cheminée, une salle de bain complète, une buanderie et un bureau avec accès au garage/salle de sport. Au niveau de la piscine, nous avons une autre pièce qui a été

transformée en salle de bain avec jacuzzi et une autre petite salle de sport. Cet appartement a beaucoup de potentiel et pourrait facilement être agrandi pour créer un autre appartement d'amis. Équipement : Armoires encastrées, menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, chauffage central par radiateurs, 12 panneaux solaires générant 6kw/h, chargeur pour véhicule électrique, climatisation split chaud/froid. À l'extérieur, nous trouvons un stationnement extérieur, une entrée piétonne, un garage double qui sert actuellement de salle de sport et la magnifique pièce où se trouve la piscine. La terrasse de la piscine est un espace où vous passerez la plupart de votre temps, son orientation sud en fait l'endroit le plus ensoleillé toute l'année. Les vues sont absolument magnifiques et toute la terrasse, la piscine et la terrasse couverte/cuisine d'été ont été entièrement rénovées. Les dalles sont antidérapantes et ne chauffent pas au soleil. La terrasse couverte a été construite dans le style classique mais moderne d'Ibiza avec des salons confortables, une grande table à manger et un plan de travail avec eau courante et électricité. Bref, si ce que vous recherchez c'est de l'espace, de bonnes qualités, du confort et de la tranquillité sur la Costa Blanca Nord... cette maison est ce que vous recherchez, nous vous recommandons une visite.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"