



REF: # 12546

DENIA



INFO

**PRIX:** 399.000 €

**TYPE:** Maison

**CITY:** Denia

**CHAMBRES:** 3

**Ba ENFANTS:** 3

**Built ( m2 ):** 192

**pas ( m2 ):** 153

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

Attention amateurs d'architecture minimaliste ! Nous vous présentons une impressionnante maison jumelée de deux étages, située dans une urbanisation exclusive avec une grande piscine communautaire au pied du Montgó, bénéficiant du soleil toute l'année et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville. Cette maison se démarque par sa luminosité et son élégance. Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger doté de grandes baies vitrées s'ouvre sur une magnifique terrasse d'environ 35 m2 avec gazon artificiel. La cuisine aux lignes claires procure une sensation d'espace et dispose d'une buanderie couverte pratique qui communique avec la terrasse du séjour. De plus, à ce niveau, nous trouvons une chambre double et une charmante salle de bain avec douche. Un confortable escalier intérieur nous mène au premier étage, où se trouvent deux chambres, chacune avec une salle de bain en suite avec douche. Une des chambres bénéficie d'une terrasse ouverte de 10 m2 exposée est. L'un des points forts de la maison est le solarium d'environ 35 m2, dont une partie avec du gazon artificiel, où a été créé un extraordinaire espace de détente avec une

cuisine d'été pour prendre des repas en plein air tout en contemplant les magnifiques vues sur la mer, le château et le Montgó. Une expérience de vie dans le plus pur style méditerranéen ! La maison est équipée de climatisation chaud/froid par conduits, avec possibilité de programmer chaque étage indépendamment. Dans le jardin, il y a un cabanon pratique pour ranger les outils. Devant la maison, il y a de la place pour garer jusqu'à 3 voitures sous un auvent à voile. Cette maison bénéficie d'un excellent emplacement, avec toutes sortes de services et écoles accessibles à pied. Les aéroports de Valence et d'Alicante sont à une heure en voiture. Venez découvrir cette maison qui répond aux plus hautes exigences !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**