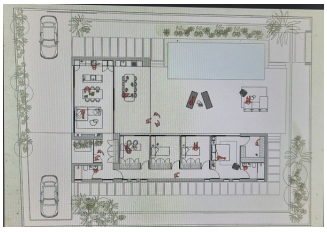
VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12542 **DENIA**

INFO

PRIX:	895.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	188
pas (m2):	923
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Chalet/Villa à Dénia - Las Marinas Nous présentons ce nouveau projet de construction à vendre à Dénia, une maison unifamiliale individuelle nouvellement construite à Las Marinas. Le terrain de développement est situé dans un emplacement privilégié à moins de 500 mètres de la plage des Marines de Dénia. Un emplacement imbattable, avec un accès facile, à proximité des installations et équipements de la ville, à moins de 2 km du centre urbain et connexion par piste cyclable. Bref, un emplacement avec tout le confort du centre urbain et le calme d'un environnement calme. Description générale : 4 chambres et 2 salles de bains dont une en suite dans la chambre principale accompagnée d'un dressing. Séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et salle à manger extérieure sous terrasse couverte. Style méditerranéen contemporain aux lignes épurées. Bassin d'eau de 43m². Parking extérieur pour 2 voitures sur la parcelle. Surfaces - Totales (Construite : 188,70m² - Utile : 160,45m² - Calculable : 188,70m²) Logement (Construit : 151,85m² - Utile : 124,30m² - Calculable : 151,85m²) Terrasse Couverte (Construite : 31,35m² - Utile : 30,05m² - Calculable : 31,35m²) Porche d'accès

(Construit : 5,50m² - Utile : 6,10m² - Calculable : 5,50m²) Dénia est une ville côtière traditionnelle de 50 000 habitants, capitale de la Marina Alta. Territoire de grande attraction pour son climat doux et doux toute l'année, pour sa valeur paysagère qui combine falaises et montagnes avec de longues plages confortables et des champs fertiles où sont cultivés les produits locaux. Un lieu où vous pourrez apprécier la tradition, profiter de sa mer navigable et découvrir sa culture gastronomique reconnue par l'UNESCO, avec toutes les commodités d'une petite ville à portée de main.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"