



REF: # 12541

DENIA



INFO

PRIX:	598.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	6
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	240
pas (m2):	800
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

L'emplacement idéal si vous souhaitez acheter une villa à Las Marinas de Dénia avec une magnifique plage de sable à seulement 200 m ! Spacieuse villa de deux étages, située à environ 5 km du centre de Denia et à quelques pas de la plage d'Els Molins. Quartier résidentiel très recherché avec des villas de style similaire. La maison a une superficie construite d'environ 160 m² et est située sur un terrain plat et ensoleillé de 800 m². Au rez-de-chaussée, nous trouvons un porche d'entrée qui donne sur la piscine et le jardin, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée à cassette, 3 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bains (une avec douche et l'autre avec baignoire) , une cuisine ouverte sur le séjour avec une pièce attenante actuellement utilisée comme chambre simple. La maison a un accès direct au garage qui compte environ 20 m² construits. Un escalier extérieur mène au premier étage où se trouvent deux bureaux et une chambre, chacun avec sa propre entrée indépendante. L'un des studios dispose d'une chambre et d'une salle de bain avec douche, l'autre dispose d'une grande chambre avec accès à un balcon, d'un petit salon et d'une salle de bain avec douche. A ce même niveau se trouvent une grande

terrasse partiellement couverte et un escalier qui mène à un solarium. La maison dispose de la climatisation chaud/froid dans le salon de l'étage inférieur et dans l'un des studios à l'étage, d'une piscine et d'un magnifique jardin méditerranéen. Une fantastique opportunité d'acheter une maison sur la plage de Denia dans un emplacement privilégié !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"