



REF: # 12331

ROJALES (DONA PEPA)



INFO	
PRIX:	316.500 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Rojales (Dona Pepa)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	90
pas ( m2 ):	130
Terrasse ( m2 ):	14
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-




## DESCRIPTION

COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS À ROJALES - avec piscine commune et espaces verts. Nouveau complexe résidentiel d'appartements de plain-pied, de maisons de ville et de villas jumelées à Rojales. Appartements de plain-pied avec 2 et 3 chambres à coucher sur 2 étages : rez-de-chaussée avec jardin privé et premier étage avec terrasse privée sur le toit. Actuellement en construction avec une date d'achèvement estimée entre septembre 2025 et janvier 2026. Cet appartement de 90 m2 comprend 2 chambres, 2 salles de bains, un salon ouvert, une cuisine/salle à manger, un jardin privé de 130 m2 et un parking. Rojales est une ville traditionnellement agricole qui est devenue l'une des destinations préférées de l'intérieur de Vega Baja, grâce à son emplacement stratégique près de la N-332 et de l'AP-7. Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes. Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et possède le prestigieux terrain de golf La Marquesa Golf.

Rojales est un charmant village avec tous les services tels que les supermarchés, les pharmacies, les banques, les restaurants et le parc naturel situés à proximité des villas. La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous dont un aussi spécial que le 17e trou de Sawgrass. Tradition, qualité et expérience se conjuguent pour offrir aux golfeurs qui nous rendent visite une expérience unique, pleine d'histoire.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 7 Km aéroport: 50 Km
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul>
<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**