



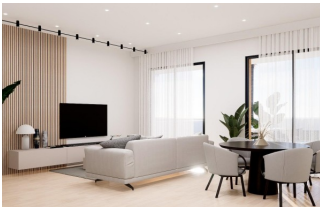
REF: # 12172

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>PRIX:</b>            | 480.000 €                 |
| <b>TYPE:</b>            | Villa (Semi detached)     |
| <b>CITY:</b>            | Orihuela Costa (La Zenia) |
| <b>CHAMBRES:</b>        | 3                         |
| <b>Ba ENFANTS:</b>      | 2                         |
| <b>Built ( m2 ):</b>    | 176                       |
| <b>pas ( m2 ):</b>      | 143                       |
| <b>Terrasse ( m2 ):</b> | 60                        |
| <b>A ENFANTS:</b>       |                           |
| <b>de plante:</b>       | 3                         |
| <b>MESSAGE</b>          | -                         |

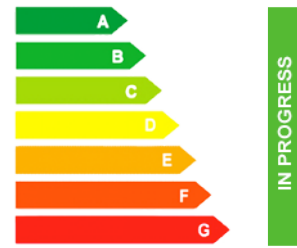



DESCRIPTION

VILLA SEMI-DETACHEE NEUVE A LA ZENIA - à distance de marche de toutes les commodités et de la plage ! Cette villa semi-détachée moderne de 176m2 est construite sur 3 étages et se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec coin salon, armoires encastrées, climatisation par conduit, sous-sol, solarium, 143m2 de jardin privé avec la piscine et place de parking. La Zenia est située sur la Costa Blanca Sud, juste au sud de la ville principale de Torrevieja. Cette partie de la côte est connue sous le nom d'Orihuela Costa. La Zenia est une petite station balnéaire très fréquentée. Elle compte de nombreux restaurants, bars, magasins et de bonnes installations en raison du grand nombre de personnes qui y vivent tout au long de l'année. On y trouve de nombreux bars irlandais, dont le célèbre Paddy's. La plupart des bars diffusent Sky Sports et il est facile de trouver un bon petit-déjeuner anglais toute la journée dans l'un des nombreux cafés et restaurants. Le centre commercial La Zenia Boulevard, le plus grand de la région d'Alicante, compte plus de 150 boutiques et de nombreux

restaurants. Pour les golfeurs, il y a une abondance de merveilleux parcours à moins de 5 minutes en voiture : Villamartin, Campoamor, La Ramblas et le célèbre parcours de La Colinas. Le complexe est situé à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie-Corvera.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>  | Beach : 2 Km<br><hr/> aéroport: 40 Km<br><hr/> : 1 Km       |
| <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ÉTAGE</b>   | <b>CUISINE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>  | : 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>  | <b>EXTRA</b>   | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**