



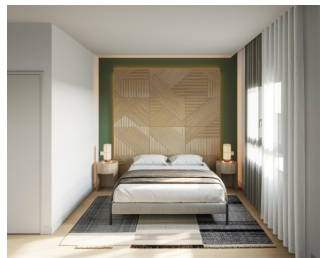
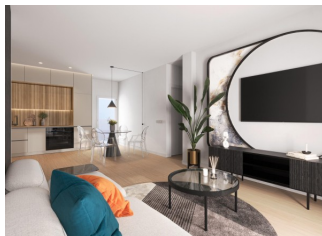
REF: # 12119

SAN MIGUEL DE SALINAS



INFO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>PRIX:</b>            | 239.900 €             |
| <b>TYPE:</b>            | Appartement           |
| <b>CITY:</b>            | San Miguel de Salinas |
| <b>CHAMBRES:</b>        | 3                     |
| <b>Ba ENFANTS:</b>      | 2                     |
| <b>Built ( m2 ):</b>    | 82                    |
| <b>pas ( m2 ):</b>      | 49                    |
| <b>Terrasse ( m2 ):</b> | 13                    |
| <b>A ENFANTS:</b>       | -                     |
| <b>de plante:</b>       | -                     |
| <b>MESSAGE</b>          | -                     |




DESCRIPTION

APPARTEMENT NEUF AU REZ-DE-CHAUSSÉE À SAN MIGUEL DE SALINAS. Magnifique appartement de 82m2 au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel exclusif offrant des maisons de haute qualité avec une excellente isolation thermique et acoustique, des finitions de haute qualité et des installations complètes. Cet appartement comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine ouverte moderne et équipée avec un espace salle à manger/salon, un jardin privé et une piscine. La propriété bénéficie également d'un sol en porcelaine, d'une plomberie efficace et d'un système de climatisation. Les installations communes comprennent deux piscines, de grands jardins et des zones communes bien conçues, garantissant un environnement confortable et sûr. Résidence située à San Miguel de Salinas, à proximité des terrains de golf Las Colinas et Campoamor, des centres commerciaux, des lagunes de Torre Vieja et de La Mata et des plages de sable de la côte d'Orihuela. San Miguel de Salinas est une municipalité de la

Communauté valencienne, en Espagne. Elle est située au sud de la province d'Alicante, dans la région de Vega Baja del Segura, près de la région de Murcie. L'aéroport d'Alicante se trouve à 35 minutes de route et l'aéroport de Murcie Corvera à environ 1 heure de route.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>  | Beach : +10 Km<br>aéroport: 60 Km<br>: 3 Km                 |
| <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ÉTAGE</b>   | <b>CUISINE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>  | : 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>  | <b>EXTRA</b>   | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**