



REF: # 12040

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



INFO

<b>PRIX:</b>	176.500 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built ( m2 ):</b>	88
<b>pas ( m2 ):</b>	137
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

L'ensemble architectural attrayant "Residenc Costa Golf", construit dans un style méditerranéen, jouit d'une grande popularité grâce à ses espaces verts entretenus avec soin et à sa spacieuse piscine commune avec bain de soleil, ainsi qu'à sa proximité avec toutes les commodités, y compris Villamartin Golf et Plaza. Cet appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, de plain-pied et prêt à être emménagé vous offre un accès sans obstacle depuis le parking souterrain avec votre propre ascenseur, une grande terrasse orientée au sud et une plus petite terrasse à l'arrière. Le salon spacieux est lumineux et contemporain, tout comme la cuisine américaine entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un patio attenant. Comme le salon, la chambre à coucher est équipée d'une télévision par satellite, de placards, de son propre dressing et de sa propre salle de bains, ce qui vous permet d'être indépendant lorsque vous recevez de la famille ou des amis. La chambre d'amis dispose d'un balcon avec vue sur la mer et le lac salé, d'une

grande armoire, d'un accès Internet et d'un grand lit escamotable. L'appartement a été entièrement converti à l'éclairage LED pour réduire les coûts au maximum. Le mobilier est comme neuf et inclus dans le prix d'achat. En été, la climatisation de haute qualité (prix neuf 2 800) refroidit les espaces de vie en silence et en économisant de l'énergie. En hiver, ils sont contemporains et rentables, avec ce qui se fait de mieux sur le marché. Un grand chauffage infrarouge dans le salon et la chambre à coucher. Cette propriété bénéficie en outre d'un système d'alarme, d'une porte blindée, d'un système d'irrigation automatique, de double vitrage, d'un système d'entrée vidéo, d'un accès Internet, de grilles et de moustiquaires. Vous pouvez également profiter de tous ces avantages avec vos proches au bord de la piscine, sur les belles plages, sur le terrain de golf ou le soir avec de la bonne musique sur l'une des deux terrasses avec leurs vues fascinantes. Villamartin abrite également quelques-unes des meilleures plages de la région, comme La Zenia, Cabo Roig et Campoamor, situées à seulement 5 km en voiture. Le quartier offre un large éventail de services, notamment des marchés hebdomadaires, la célèbre école internationale de haut niveau "El Limonar" et le célèbre centre "La Zenia Boulevard", le plus grand de ce type dans le sud de l'Espagne ! Située à proximité de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies et bien plus encore, vous n'aurez que l'embarras du choix. En plus du club de golf de Villamartin, les clubs de golf de Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas ne sont qu'à une courte distance en voiture. Ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez trouver une large gamme d'activités et de divertissements pour toute la famille. Donc, que vous cherchiez une maison de vacances, une propriété de golf ou une résidence permanente, ce développement offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin ! Situé à seulement 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie (Corvera). Fixez un rendez-vous dès aujourd'hui !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Central</li> </ul>	Beach : 5 Km aéroport: 40 Km : 4 Km
<b>POSITION</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	Garage no. Car : 1	Communauté : 1.300 € I.B.I : 345 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>stockage</li> <li>ou chambre Baignade</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> <li>marbre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Palm</li> <li>Paysage</li> <li>clôtures</li> <li>hayon</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chauffage électrique</li> </ul>

**EXTRA**

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- la surveillance vidéo
- stockage

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**