



REF: # 12039

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VALENCIA)



#### INFO

<b>PRIX:</b>	159.900 €
<b>TYPE:</b>	Appartement (Penthouse)
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Valencia)
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	67
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	37
<b>A ENFANTS:</b>	1998
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



#### DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement entièrement meublé au dernier étage avec vue sur la piscine dans l'urbanisation très recherchée de VALENCIA SOUTH VILLAMARTIN. Cette propriété de 67m<sup>2</sup> se compose de 2 chambres, 1 salle de bains, un solarium de 29m<sup>2</sup> et 98m<sup>2</sup> de jardins privés. La propriété se distribue comme suit : salon spacieux avec climatisation, salle à manger avec cheminée, cuisine américaine NEUVE, deux chambres doubles avec placards, une salle de bain avec douche, un balcon de 8m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine et des escaliers extérieurs qui mènent au solarium privé ensoleillé de 29m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine et la mer. Il s'agit vraiment d'une communauté merveilleuse, bien entretenue et qui offre une tranquillité d'esprit à ses résidents grâce à une surveillance de 18 heures. Elle dispose de superbes installations communes : grande piscine, jardins paysagers, courts de tennis,

restaurant, aires de jeux pour enfants et terrains de pétanque. Le centre commercial Los Dolses, le supermarché, le prestigieux terrain de golf de Villamartin et Villamartin Plaza sont accessibles à pied. À seulement 1 km se trouve le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 boutiques, bars et restaurants. Les plages de sable blanc d'Orihuela Costa sont à seulement 2 km et à 45 minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcia Corvera. Cette belle propriété ne restera pas longtemps sur le marché, il est donc conseillé de la visiter rapidement pour éviter toute déception.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> <li>Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>manger</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 500 m
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> <li>meublé</li> </ul>	Communauté : 800 € I.B.I : 330 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>stockage</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> <li>granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Feux extérieurs</li> <li>arbres fruitiers</li> <li>clôtures</li> <li>murs en pierre</li> <li>barbecue / grill</li> <li>Jard RIVER n privée</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cheminée gaz</li> </ul>

**EXTRA**

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- la purification de leau
- Internet

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**