



REF: # 12013

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VALENCIA)



INFO

PRIX:	173.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Valencia)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	97
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	30
A ENFANTS:	1990
de plante:	2
MESSAGE	-



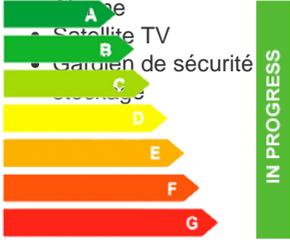
DESCRIPTION

Nous sommes ravis d'offrir à la vente ce superbe Bungalow Buhardilla de 97'30m2 orienté sud-ouest dans l'urbanisation très recherchée de VALENCIA SOUTH VILLAMARTIN. La propriété est située à côté d'un espace vert et offre 3 chambres, 2 salles de bains avec des jardins avant et arrière, le dernier donnant sur la merveilleuse fontaine communautaire. En entrant par le jardin d'hiver de 9,9 m2, la propriété se distribue comme suit : spacieux salon ouvert, salle à manger et cuisine, avec une buanderie/rangement adjacente. A ce niveau, on trouve deux chambres doubles avec placards, dont une avec accès au jardin arrière donnant sur la fontaine et actuellement utilisée comme second salon, et une salle de bains avec double lavabo et douche. Au premier étage se trouve une autre chambre double avec des armoires encastrées, une salle de bain attenante avec douche et un accès au solarium ensoleillé de 20,40m2 avec une vue magnifique sur la mer et les espaces verts. La

propriété est vendue entièrement meublée et dispose de l'air conditionné, d'un coffre-fort et d'Internet. Cette magnifique communauté est très bien entretenue et offre une tranquillité d'esprit à ses résidents grâce à une surveillance 24h/24 et 7j/7. Elle dispose de deux grandes piscines communes, de jardins communs, de courts de tennis, d'un restaurant et d'aires de jeux pour les enfants. Elle se trouve à distance de marche du centre commercial Los Dolses, d'un supermarché et du prestigieux terrain de golf de Villamartin et de Villamartin Plaza. À seulement 1 km se trouve le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants. Les plages de sable blanc d'Orihuela Costa sont à seulement 2 km et à 45 minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcia Corvera. Cette belle propriété ne restera pas longtemps sur le marché, il est donc conseillé de la visiter rapidement pour éviter toute déception.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> manger Cuisine chambres 	Beach : 2 Km aéroport: 60 Km : 500 m
POSITION	MEUBLÉ	FRAIS	ZONES
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> meublé 	Communauté : 999 € I.B.I : 310 €	<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre BAINNADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs Court de tennis irrigation automatique Playground Paysage clôtures murs en pierre barbecue / grill Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> intègre A B C D E F G 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"