



REF: # 12002

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



INFO

<b>PRIX:</b>	142.000 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Playa Flamenca )
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	51
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée, récemment rénové et orienté au sud, se compose de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un jardin privé. Situé dans le charmant quartier de PLAYA FLAMENCA, il offre une combinaison parfaite de confort et d'emplacement privilégié avec le centre commercial La Zenia Boulevard à proximité et à quelques minutes à pied de la plage ! En entrant dans la maison, vous serez accueilli par une atmosphère lumineuse et moderne, des sols récemment rénovés, l'air conditionné et une disposition qui tire le meilleur parti de chaque coin de cette propriété. La cuisine, équipée d'appareils électroménagers dernier cri, offre un espace fonctionnel et élégant pour préparer de délicieux repas. Le salon n'est pas meublé, ce qui vous permet de le personnaliser selon vos préférences. Il donne sur une charmante terrasse, idéale pour profiter du merveilleux soleil espagnol et des dîners en plein air. Les deux chambres sont conçues pour offrir confort et intimité, avec des fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et une armoire encastrée pour optimiser l'espace de

rangement. La salle de bains, récemment rénovée, dispose d'une belle douche à l'italienne et d'équipements modernes. Cette maison fait partie d'une communauté fermée qui dispose de 2 piscines et d'un parking hors rue, offrant un environnement sûr et tranquille. En outre, elle se trouve à proximité du boulevard La Zenia, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante avec plus de 150 magasins, bars et restaurants. Les belles plages ne sont qu'à une courte distance et pour les amateurs de golf, il y a 4 terrains de golf de championnat facilement accessibles en voiture : Campoamor, Las Ramblas, Villamartin et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Murcia Corvera sont à 45 minutes en voiture. Ce bel appartement au rez-de-chaussée représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison bien située, récemment rénovée et prête à être personnalisée ! Avec sa combinaison de style moderne, d'appareils de qualité et la proximité de tous les endroits merveilleux que la région a à offrir, cette propriété est l'endroit idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Central</li> </ul>	Beach : 2 Km aéroport: 60 Km : 2 Km	Sur
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ÉTAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vide</li> </ul>	: 1	Communauté : 300 € I.B.I : 135 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> <li>Stone</li> </ul>
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse ouverte</li> <li>clôtures</li> <li>hayon</li> <li>Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>intégré</li> <li>Porte de sécurité</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**