



REF: # 12001

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PRIX:	119.900 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	108
pas ( m2 ):	-
Terrasse ( m2 ):	14
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cet appartement orienté sud a besoin d'une "RENOVATION". Il a un potentiel fantastique pour une maison, un investissement locatif OU des locaux commerciaux en raison de son emplacement hautement désirable sur la Plaza de Villamartin ! 2 chambres, 2 salles de bains, terrasses, jardin et piscine commune. L'appartement est construit sur deux étages, dispose d'un joli petit jardin avec un palmier et une terrasse ensoleillée fermée. En entrant, le rez-de-chaussée se compose d'un salon / salle à manger ouvert avec une trappe de service à la cuisine fermée et une salle de bains avec douche. À l'étage, on trouve une deuxième salle de bains avec baignoire, deux chambres doubles avec placards intégrés et une chambre avec des portes-fenêtres menant à une belle terrasse couverte ensoleillée qui donne sur l'espace vert jusqu'au Club House de Villamartin ! La propriété bénéficie également d'une piscine commune, d'une salle de stockage et de l'air conditionné dans le salon. La Plaza Villamartin dispose d'un grand choix de bars et de restaurants, de coiffeurs, d'un dentiste et d'un bureau de poste, entre autres, et se trouve

à seulement 2 minutes à pied du Campo de Golf Villamartin. Les plages de sable fin de la côte d'Orihuela sont à 10 minutes en voiture et le boulevard Zenia, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, à 5 minutes, avec 150 boutiques, bars et restaurants. Villamartin est une ville très populaire, qui accueille un mélange de nationalités et attire de nombreux visiteurs tout au long de l'année. Les amateurs de golf trouveront trois autres magnifiques parcours à 5 minutes en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cet endroit est facilement accessible par l'AP7 ou la N332 et se trouve à seulement 50 minutes de l'aéroport d'Alicante. Il s'agit d'un merveilleux projet de rénovation avec des possibilités infinies étant donné son emplacement privilégié, les vues sur l'espace vert et la proximité de toutes les commodités locales ! Elle fera une belle maison résidentielle, une retraite de vacances parfaite, un excellent investissement locatif ou une entreprise prospère !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Méditerranée</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km	Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>
<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>
Communauté : 900 € I.B.I : 316 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> </ul>
<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Palm</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• stockage</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**