



REF: # 11983

TORREVIEJA



INFO

|                  |             |
|------------------|-------------|
| PRIX:            | 409.000 €   |
| TYPE:            | Appartement |
| CITY:            | Torrevieja  |
| CHAMBRES:        | 3           |
| Ba ENFANTS:      | 2           |
| Built ( m2 ):    | 100         |
| pas ( m2 ):      | -           |
| Terrasse ( m2 ): | 38          |
| A ENFANTS:       |             |
| de plante:       | -           |
| MESSAGE          | -           |



DESCRIPTION

LAGUNA ROSA est une nouvelle construction d'appartements résidentiels protégés - avec des installations communes de luxe, y compris un club de sport et de bien-être avec une piscine commune, à seulement 3 km de la plage ! Cet appartement de 100 m2 situé au rez-de-chaussée comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine/salle à manger/salon ouverte, une terrasse privée de 38 m2, un jardin privé et une place de parking hors rue. Ce village résidentiel unique est situé dans un cadre magnifique, au milieu de lagunes splendides. Ce magnifique village a une superficie de plus de 264 000 m2 où les nouveaux développements résidentiels auront leurs propres routes, pistes cyclables, avenues et de merveilleux espaces verts. Le premier développement du village Laguna Rosa, d'une superficie de plus de 37 400 m2, offrira des services communaux extraordinaires, tous conçus pour ceux qui aiment un mode de vie sain et actif au bord de la mer. Son propre club de sport et de bien-être offre une multitude d'installations intérieures et extérieures : piscines chauffées pour adultes et enfants, aire de bronzage avec chaises longues et parasols, gymnase intérieur et

extérieur, terrain de football à 5, mini terrain de basket, aire de jeux pour enfants, courts de tennis, de padel et de pétanque, spa, salles de beauté avec traitement de physiothérapie, le tout vous permettant de vous détendre, de vous amuser et de profiter au maximum de votre temps libre ! Tout cela et bien plus encore, au milieu de lacs artificiels, de zones ombragées, d'espaces verts, de palmiers, de plantes et de fleurs, pour une tranquillité à portée de main ! Toutes les propriétés de ce complexe sont construites selon les normes et la qualité les plus élevées, il y a un contrôle d'accès, des caméras de surveillance vidéo et un service de sécurité sur place, ce qui vous donne la tranquillité d'esprit, l'intimité et un bonheur ininterrompu vous permettant de profiter de votre nouvelle maison. Profitez des majestueux lacs salés entourés d'une réserve naturelle intacte. Réputée pour être un lieu de vie sain au soleil, Torrevieja bénéficie d'un microclimat en raison de son faible taux d'humidité et de son climat ensoleillé tout au long de l'année, ce qui en fait un lieu de vie fabuleusement sain. L'emplacement de Lagoons Village est excellent, à proximité d'une large gamme de services : restaurants, supermarchés, écoles, hôpitaux, terrains de golf et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins ! Il est situé à proximité de la N3322, à quelques minutes de l'autoroute A-7 et à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>STYLE</b>  | <b>CLIMATISATION</b>  | <b>DISTANCE :</b>  | <b>MEUBLÉ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>   | Beach : 3 Km<br>aéroport: 40 Km<br>: 2 Km  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>                               |
| <b>PARKING PAS. CAR</b>   | <b>ZONES</b>  | <b>ÉTAGE</b>   | <b>CUISINE</b>   |
| : 1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Gymnasio</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> </ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>  | <b>EXTRA</b>  | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Palm</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• gazon</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• hayon</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuve extérieure</li> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Gardien de sécurité</li> <li>• la surveillance vidéo</li> <li>• stockage</li> </ul> |  |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**