



REF: # 11935

DENIA



INFO

PRIX:	850.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	398
pas (m2):	11.310
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

A vendre cette magnifique finca/villa sur un terrain complètement plat et clôturé de 11.310 m² à Els Poblets à seulement 400 m des plages de Las Marinas de Dénia. Entrée à la finca par 2 portails automatiques, grand parking (en partie couvert) à côté d'une belle pinède et la maison avec la distribution suivante : Hall d'entrée, salon - salle à manger avec cheminée, sortie sur une terrasse vitrée aménagée comme un autre salon, cuisine séparée avec buanderie, 3 chambres avec placards intégrés partageant 1 salle de bain et la 4e chambre principale avec salle de bain en suite avec hydromassage et également avec placards intégrés. L'escalier intérieur mène au grenier de 58 m² parfaitement aménagé pour un troisième salon ou un bureau/espace de travail. Le même escalier mène au sous-sol, où se trouve un grand garage pour 3 voitures, plusieurs motos, un espace de travail, une buanderie et 1 toilette. La propriété dispose également d'une formidable piscine de 15 x 5 m et d'une maison en bois (9 x 5 m + porche de 6 x 4 m) avec 1 chambre, 1 salle de bain, salon-salle à manger-cuisine avec un potentiel de location estivale. Le tout sur +- 5.500 m² de terrain, les autres 5.800 m² sont séparés par un mur et sont parfaits pour avoir des chevaux, un

hélicoptère, un parking pour caravanes etc ? A noter que la propriété dispose de l'électricité, tv-satellite, internet et eau de puits (pas de ville) mais potable et toujours disponible avec un coût de 0 € et seulement l'entretien de la pompe d'extraction. Quartier très calme sans bruit et en pleine nature. Demandez plus d'informations sans engagement.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"