



REF: # 11932

DENIA



INFO

**PRIX:** 937.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Denia

**CHAMBRES:** 5

**Ba ENFANTS:** 3

**Built ( m2 ):** 286

**pas ( m2 ):** 1.348

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

Cette fantastique propriété sur un terrain privé de 1.348 m2 avec piscine privée et un beau jardin fleuri et boisé. Parfaite pour vos vacances sans voiture ou pour vivre toute l'année, elle est située à moins de 1 km du centre de Dénia et à moins de 150 m de la célèbre plage de "Marineta Casiana" qui dispose de toutes sortes de services et de divertissements. Tranquillité, sérénité et intimité sont les caractéristiques qui définissent cette villa avec différents espaces de détente, des arbres fruitiers tels que des orangers, des citronniers et des mandariniers, ainsi que de grandes terrasses autour de la maison, d'où l'on peut contempler les belles vues sur la mer et le parc naturel de Montgó. Rénovée et décorée avec amour, c'est une maison de style contemporain pleine de charme. Entièrement climatisée et équipée du WIFI et de la télévision par satellite, la maison se compose de deux étages. Le rez-de-chaussée est composé d'un salon, d'une salle à manger avec cheminée, d'une agréable cuisine indépendante, moderne, fonctionnelle et super équipée, d'une chambre double avec deux grands placards, d'une salle de bains et d'une autre petite pièce pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau. À l'extérieur, tout est prévu pour passer de bons moments : à

côté de la piscine, il y a une terrasse accueillante, en partie couverte, décorée avec de belles plantes et des meubles de jardin, ainsi qu'une grande cuisine d'été avec barbecue et zone de grillades. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur. On y trouve un spacieux salon moderne avec cheminée et une salle à manger séparée. Le couloir mène à la suite parentale avec salle de bains, à deux grandes chambres - l'une avec un lit double, l'autre avec des lits jumeaux - avec une salle de bains commune et un espace de rangement. Une cuisine très lumineuse avec un coin repassage et une buanderie. A ce niveau, il y a deux terrasses avec vue sur la mer et les montagnes. La propriété est clôturée, accessible par un grand portail automatique et peut accueillir plusieurs voitures, dont deux sous carpot.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**