



REF: # 11928

DENIA



INFO

PRIX:	280.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Denia
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	166
pas (m2):	200
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

A vendre cette maison jumelée impeccable à seulement 800 m des plages de Dénia Marinas km 10. Elle a son propre terrain (200 m²) avec accès depuis deux rues différentes. Rez-de-chaussée : Grand salon - salle à manger avec accès à une terrasse ouverte et jardin privé, 1 salle de bain avec douche, grande cuisine indépendante avec cellier et accès à une autre terrasse ouverte, coin jardin, carpot pour 1 véhicule et un débarras avec buanderie. Par un escalier intérieur, nous montons à la deuxième salle de bain avec douche italienne, deux chambres doubles avec placards et une autre chambre (master) avec dressing et salle de bain attenante avec baignoire. Total : 142 m² habitables + 24 m² de terrasses ouvertes (2) + jardin/carpot privatif de 102 m². Propriété en parfait état et mise à jour avec les meilleurs matériaux du marché : fenêtres en aluminium (certaines sont en double vitrage) avec double vitrage, moustiquaires, sols en grès, climatisation (neuve, achetée en octobre 2022) par conduit, murs et plafonds en stuc , Il a Internet par fibre, système d'alarme avec caméras etc... Il est vendu presque entièrement meublé et avec tous les appareils (réfrigérateur, four, plaque

de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle etc...) Petite urbanisation de 30 voisins avec piscine et jardin communautaires à proximité de tous les services.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT
ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"