Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11859 **DENIA**

INFO

PRIX:	1.050.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	6
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	556
pas (m2):	1.750
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Magnifique villa à vendre à Dénia, cette propriété exclusive est située au cœur du parc naturel du Montgó, à 2 km du centre-ville et à 2 km de la mer. Elle a été construite en 1997 avec des matériaux de qualité supérieure, ses pièces spacieuses, ses hauts plafonds et son grand nombre de fenêtres prédominent pour laisser entrer la lumière naturelle et profiter de la nature qui entoure la maison. La maison est répartie sur deux hauteurs plus le sous-sol communiqué intérieurement par des escaliers d'une superficie construite de 556 m² et située sur un terrain de 1750 m². Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger, des toilettes de courtoisie, une salle à manger avec cheminée, une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à l'extérieur, un cellier et une buanderie. À l'étage supérieur, il y a une chambre principale avec une salle de bain attenante avec douche et baignoire d'hydromassage, un dressing et un accès à une terrasse privée, deux chambres doubles qui ont également une terrasse, une salle de bain complète avec baignoire et une pièce qui sert de bibliothèque et de coin salon. Au sous-sol, vous trouverez deux chambres doubles, une salle de bain complète et deux grandes pièces

complètement à aire ouverte à utiliser à votre guise. L'idéal de ce sous-sol est qu'il est ventilé et dispose d'un accès indépendant vers l'extérieur de la propriété, idéal si vous souhaitez en faire un appartement d'amis. L'extérieur a une piscine privée, plusieurs terrasses, jardin, parking et barbecue. A souligner : Chauffage au sol, radiateurs électriques, climatisation split, menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage, sol en terre cuite, bois naturel, placards, système d'alarme, etc. Une maison de luxe qui vous permettra de vous déconnecter et de profiter de la tranquillité, de la nature et de l'intimité qu'offre cette maison.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"