



REF: # 11850

DENIA



### INFO

PRIX: 1.060.000 €

TYPE: Villa

CITY: Denia

CHAMBRES: 6

Ba ENFANTS: 3

Built ( m2 ): 409

pas ( m2 ): 5.567

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



### DESCRIPTION

Magnifique villa à vendre dans l'un des quartiers les plus privilégiés, Las Rotas à Dénia. Terrain urbain de 1 229 m2 où la propriété est sur 2 niveaux et la distribution suivante : Rez-de-chaussée : Salon - salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte de 60 m2 avec vue dégagée, grande cuisine indépendante avec cellier, 2 grandes chambres, 1 salle de bain complète, 1 chambre individuelle, 1 salle de douche, terrasse solarium de 130 m2 avec vue panoramique. Il a un accès direct à la piscine privée de 10 x 4,5 m avec espace barbecue ainsi qu'aux espaces verts et au terrain de racquetball privé en contrebas. Rez-de-chaussée : 3 chambres, 2 salles de bain, une salle de fête ainsi que plusieurs débarras et un garage pour 2 véhicules. Bons matériaux : portes Mobila, fenêtres en aluminium avec double vitrage, chauffage par radiateurs à gaz, climatisation, luminaires LED, sols en grès, terrazzo, etc... La propriété dispose de 2 entrées par 2 rues différentes et il convient de noter que le prix comprend un autre terrain rustique de 4 338 m2 attenant à la propriété.

### CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**