



REF: # 11815

TORREVIEJA



INFO

PRIX: 492.000 €

TYPE: Villa (Semi detached)

CITY: Torrevieja

CHAMBRES: 3

Ba ENFANTS: 3

Built (m2): 122

pas (m2): 366

Terrasse (m2): 139

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

VILLA RÉSIDENTIELLE DE LAGUNA ROSA NOUVELLEMENT CONSTRUITE - avec des installations communes de luxe, y compris un club de sport et de bien-être avec une piscine commune, à seulement 3 km de la plage ! Cette villa de luxe de 122 m2 comprend 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, une cuisine/salle à manger/salon, un solarium de 53 m2, une terrasse de 86 m2 et un jardin privé avec piscine. Ce village résidentiel unique est situé dans un cadre magnifique, au milieu de lagons splendides. Ce magnifique village a une superficie de plus de 264 000 m2 où les nouveaux développements résidentiels auront leurs propres routes, pistes cyclables, avenues et de magnifiques espaces verts. Le premier développement du village Laguna Rosa, d'une superficie de plus de 37 400 m2, offrira des services communaux extraordinaires, tous conçus pour ceux qui aiment un mode de vie sain et actif au bord de la mer. Son propre club de sport et de bien-être offre une multitude d'installations intérieures et extérieures : piscines chauffées pour adultes et enfants, aire de bronzage avec chaises longues et parasols, gymnase intérieur et extérieur, terrain de football à 5, mini terrain de basket, aire de jeux pour enfants, courts de tennis, de padel et

de pétanque, spa, salles de beauté avec traitement de physiothérapie, le tout vous permettant de vous détendre, de vous amuser et de profiter au maximum de votre temps libre ! Tout cela et bien plus encore, au milieu de lacs artificiels, de zones ombragées, d'espaces verts, de palmiers, de plantes et de fleurs, pour une tranquillité à portée de main ! Toutes les propriétés de ce complexe sont construites selon les normes et la qualité les plus élevées, il y a un contrôle d'accès, des caméras de surveillance vidéo et un service de sécurité sur place, ce qui vous donne la tranquillité d'esprit, l'intimité et un bonheur ininterrompu vous permettant de profiter de votre nouvelle maison. Profitez des majestueux lacs salés entourés d'une réserve naturelle intacte. Réputée pour être un lieu de vie sain au soleil, Torrevieja bénéficie d'un microclimat en raison de son faible taux d'humidité et de son climat ensoleillé tout au long de l'année, ce qui en fait un lieu de vie fabuleusement sain. L'emplacement de Lagoons Village est excellent, à proximité d'une large gamme de services : restaurants, supermarchés, écoles, hôpitaux, terrains de golf et le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins ! Il est situé à proximité de la N3322, à quelques minutes de l'autoroute A-7 et à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	CLIMATISATION	DISTANCE :	POSITION
<ul style="list-style-type: none"> moderne contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 3 Km aéroport: 40 Km : 2 Km	Sud-Ouest
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
<ul style="list-style-type: none"> Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> ou chambre BAINNADE 	<ul style="list-style-type: none"> tuiles Stone
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Palm Playground Paysage clôtures gazon murs en pierre hayon Jard RIVER n privée Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> cuve extérieure intégré Alarme Porte de sécurité Double vitrage porte Videocamara Gardien de sécurité la surveillance vidéo 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"