



REF: # 11647

VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)



INFO

<b>PRIX:</b>	248.000 €
<b>TYPE:</b>	Appartement (Penthouse)
<b>CITY:</b>	Villajoyosa (Les Puntos del Moro)
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built ( m2 ):</b>	76
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	60 + 13
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	6
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Ce penthouse de 75 m2 orienté sud à Malladeta avec 60 m2 de terrasse. A de belles vues sur l'océan, les montagnes et le village. Salon de bonne taille avec des canapés agréables et confortables, une table et des chaises pour manger et un accès direct à la terrasse. Cuisine entièrement aménagée et équipée avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin ; lave-linge, lave-vaisselle, machine à café, bouilloire, réfrigérateur, plaque vitrocéramique, etc. a également un accès direct à la terrasse. La terrasse qui sort du salon et de la cuisine est spacieuse, offre de très belles vues sur la mer et il y a des chaises et une table pour s'asseoir, ainsi qu'un barbecue. Il y a 2 grandes chambres, toutes deux dotées de lits doubles, d'armoires et d'une grande fenêtre. Chambre principale avec salle de bain et douche ensuite. La deuxième salle de bain a une baignoire. En montant quelques escaliers, nous accédons à la terrasse sur le toit où se trouvent des chaises longues pour bronzer et un coin salon avec de jolis canapés confortables où se reposer après

une longue journée à la plage. Climatisation centrale avec thermopompe. 1 place de garage. Grand espace commun avec piscine, tennis et espace détente. La propriété est en très bon état. À propos de la région Villajoyosa, le « village joyeux », avec ses environ 20 000 habitants, se trouve juste au sud de Benidorm, à environ 35 km au nord d'Alicante. Elle est célèbre comme centre de production de chocolat, ce qui pourrait expliquer son nom ! Avec ses jolies maisons colorées au centre-ville, pour la plupart des gens, Villajoyosa est le pendant idéal de Benidorm, parfois bondé. Avec une moyenne de 26°C en été et 15°C en hiver, le climat méditerranéen chaud et sec avec environ 300 jours de soleil par an permet de profiter facilement de la vie, que vous aimiez les journées farniente à la plage ou les randonnées en montagne. Villajoyosa possède plus de 3 kilomètres de plages, une jolie marina, une promenade en bord de mer tout le long de la plage centrale et les emblématiques maisons multicolores des pêcheurs.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> <li>• une vue sur la montagne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Sur _____
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine fermée</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• Court de tennis</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• Palm</li> <li>• Playground</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• gazon</li> <li>• barbecue / grill</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels, A through G, represented by horizontal bars of decreasing length and increasing color intensity from green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**