



REF: # 11637

TORREVIEJA (AGUAS NUEVAS)



INFO

PRIX:	149.900 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Torre Vieja (Aguas Nuevas)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	77
pas (m2):	158
Terrasse (m2):	10
A ENFANTS:	2001
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette charmante et tranquille villa mitoyenne à Aguas Nuevas, Torre Vieja, donne sur un parc et se trouve à 5 minutes à pied du centre commercial d'Aguas Nuevas et de toutes les commodités et à 20 minutes de la plage de La Mata. La propriété se compose de 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, cuisine indépendante / fermée, une orientation sud-ouest 115m2 jardin carrelé autour de la maison, où vous appréciez le soleil de l'après-midi - soir, avec l'espace pour une piscine privée, à l'entrée de la parcelle vous trouverez hors route parking pour deux véhicules, la propriété vient entièrement meublée, tout en très bon état et est "prêt à emménager" ! Au rez-de-chaussée de cette magnifique villa se trouve un grand et lumineux salon / salle à manger, une cuisine équipée fermée donnant sur une belle terrasse arrière, une salle de bain avec douche et une chambre double avec 2 lits simples. Au deuxième étage, on trouve une autre salle de bains avec douche et deux autres chambres doubles, dont la chambre principale dispose d'une terrasse privée de 10 m2 avec rangement et vue sur le parc. Situé juste à côté du

joli parc de la communauté, cet endroit calme d'Agua Nuevas n'est pourtant qu'à 5 minutes à pied de toutes les commodités, y compris une école et le centre commercial local qui dispose de nombreux bars, restaurants et magasins. Le centre sportif local de Torre Vieja n'est qu'à 10 minutes à pied, où vous trouverez un grand nombre d'installations sportives, y compris des piscines intérieures et extérieures de taille olympique ! À 5 minutes en voiture, vous trouverez le populaire centre commercial Habaneras. Ce centre commercial en plein air dispose d'un vaste choix de boutiques, de restaurants, d'un cinéma et se trouve à côté du supermarché Carrefour. Le climat sain de Torre Vieja est conditionné par les lacs salés roses à proximité, avec plus de 300 jours de soleil par an et une température hivernale entre 15 et 25°C, c'est l'un des endroits les plus sains pour vivre, en particulier pour l'asthme, les rhumatismes et les maladies de peau, les traitements à la boue dans les lacs salés sont très sains et tous GRATUITS et fortement recommandés. Il s'agit vraiment d'une belle propriété située dans un endroit idéal et qu'il faut absolument voir ! À seulement 15 minutes en voiture se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. En plus des terrains de golf établis sur la côte d'Orihuela, Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas, la région de Torre Vieja est maintenant bien desservie avec d'excellents terrains tels que La Finca, La Marquesa, et Vistabella offrant différentes expériences de golf avec une variété de vues sur la mer et la montagne. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes / 45 km et Murcia (Corvera) à 55 minutes / 68 km.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	DISTANCE :	POSITION	MEUBLÉ
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	Beach : 3 Km aéroport: 40 Km : 3 Km	Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> • meublé
PARKING PAS. CAR	FRAIS	ÉTAGE	CUISINE
: 2	Communauté : 300 € I.B.I : 256 €	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine fermée
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • clôtures • barbecue / grill • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Double vitrage • stockage • Internet 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"