



REF: # 11588

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



### INFO

|                  |   |
|------------------|---|
| PRIX:            | 239.000 €                                 |
| TYPE:            | Appartement                               |
| CITY:            | Orihuela Costa<br>(Villamartin-<br>Pau26) |
| CHAMBRES:        | 2   |
| Ba ENFANTS:      | 2   |
| Built ( m2 ):    | 64  |
| pas ( m2 ):      | 39  |
| Terrasse ( m2 ): | 22  |
| A ENFANTS:       | -   |
| de plante:       | -   |
| MESSAGE          | -   |



### DESCRIPTION

PRÊT À L'EMPLOI ! COMPLEXE RESIDENCIAL NEUF A PAU 26, ORIHUELA COSTA - L'OFFRE DE PRINTEMPS comprend le mobilier, les appareils de cuisine et l'air conditionné ! et est équipé de contrats de services préétablis, d'appareils essentiels et d'un système de sécurité intégré. Cet appartement de 64 m2 au rez-de-chaussée comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une terrasse privée de 49 m2, un parking, un espace de stockage et un accès direct à la grande piscine commune et aux jardins pour que vous et votre famille puissiez en profiter. Tous les appartements sont dotés d'un parking, d'une salle de stockage, d'un design moderne et d'une qualité supérieure. À seulement 5 minutes du terrain de golf Villa Martín et du centre commercial La Zenia Boulevard. Le complexe est situé à 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie-Corvera.

### CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>STYLE</b>   | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>  | <b>DISTANCE :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central</li> </ul>   | Beach : 3 Km<br>aéroport: 70 Km  |
| <b>MEUBLÉ</b>  | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ÉTAGE</b>  | <b>CUISINE</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>meublé</li> </ul>   | : 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> <li>Stone</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> </ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>   | <b>EXTRA</b>   | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Paysage</li> <li>clôtures</li> <li>Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>intégré</li> <li>Porte de sécurité</li> <li>Double vitrage</li> <li>stockage</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**