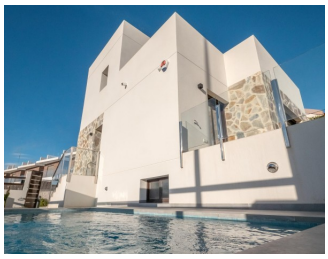
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11573 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)**

INFO

PRIX:	372.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	94
pas (m2):	175
Terrasse (m2):	57
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

FABULEUSE VILLA D'EXPOSITION PRÊTE À COUVERTURE, COMPLÈTEMENT ÉQUIPÉE - à proximité de toutes les commodités, y compris le golf et la plage ! Cette merveilleuse villa de 94m2 a 3 chambres, 2 salles de bains, piscine privée et parking. Il s'agit d'un nouveau projet résidentiel composé de 25 villas qui seront mises en service en différentes phases d'exécution, avec le lancement de 9 villas individuelles et jumelées lors de la première phase. Le projet met l'accent sur l'utilisation de matériaux durables et de finitions de la plus haute qualité combinés à des textures naturelles, des couleurs pures et neutres et les meilleures spécifications avec une distribution intelligente de l'espace. La durabilité, l'une de nos valeurs et responsabilités, se reflète dans ce projet avec des systèmes tels que les panneaux solaires, l'orientation sud et notre design caractéristique avec des doubles ventilations. Votre maison est protégée par un système d'alarme entièrement installé qui comprend un capteur pour chaque pièce, un

panneau de contrôle tactile et une sirène. En outre, elle dispose d'une porte d'entrée blindée avec d'élégantes finitions en brun pour l'extérieur et en blanc pour l'intérieur. Comprend également un système domotique avancé avec lequel vous aurez le contrôle sur les volets motorisés et 3 points d'éclairage. Comme il s'agit d'une maison d'exposition, elle est entièrement équipée et son prix comprend de nombreux extras : air conditionné, électroménager, système d'alarme avec caméras et jardin paysager. De plus, l'installation d'un système de panneaux solaires contribue aux économies d'énergie. Située au cœur de l'Orihuela Costa, à une courte distance en voiture des plages, de plusieurs terrains de golf et des centres commerciaux.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 5 Km

aéroport: 60 Km

: 4 Km

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

CUISINE

- cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- arbres fruitiers
- Paysage
- clôtures
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

EXTRA

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- la surveillance vidéo

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"