



REF: # 11562

DAYA NUEVA



### INFO

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PRIX:            | 289.900 €             |
| TYPE:            | Villa (Semi detached) |
| CITY:            | Daya Nueva            |
| CHAMBRES:        | 3                     |
| Ba ENFANTS:      | 3                     |
| Built ( m2 ):    | 98                    |
| pas ( m2 ):      | 200                   |
| Terrasse ( m2 ): | 15                    |
| A ENFANTS:       |                       |
| de plante:       | 2                     |
| MESSAGE          | -                     |



### DESCRIPTION

\*VILLA SEMI-DETACHEE NEUVE A DAYA NUEVA - piscine et jardin privés. Cette belle villa mitoyenne de 98m2 est construite sur 2 étages et est située dans le village espagnol de Daya Nueva et comprend 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine ouverte sur le salon, des placards, un jardin privé avec piscine et une place de parking. Cette propriété est située à quelques minutes à pied du centre du village avec des restaurants, des bars, des magasins, la mairie et une piscine extérieure. Il s'agit d'un petit village rural idyllique entouré d'une campagne pittoresque et de plantations d'oranges et de citrons. La plage de Guardamar est à 10 minutes en voiture et l'aéroport d'Alicante à 25 minutes. Les terrains de golf de La Marquesa à Ciudad Quesada et de La Finca à Algorfa sont tous deux à 10 minutes en voiture.

### CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>STYLE</b>  | <b>VIEW</b>   | <b>CLIMATISATION</b>  | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>   | Beach : +10 Km<br>aéroport: 40 Km<br>: 2 Km                 |
| <b>MEUBLÉ</b>   | <b>PARKING PAS. CAR</b>   | <b>ÉTAGE</b>  | <b>CUISINE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>  | : 1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul> |
| <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>  | <b>EXTRA</b>  | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• porte Videocamara</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**