



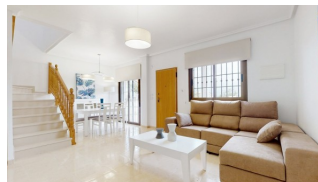
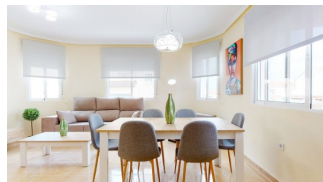
REF: # 11354

SAN MIGUEL DE SALINAS



INFO

PRIX:	226.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	San Miguel de Salinas
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	163
pas (m2):	180
Terrasse (m2):	20
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

****DERNIÈRE PROPRIÉTÉ** BELLE VILLA INDIVIDUELLE « PRÊTE À EMMÉNAGER »** DANS UN ENVIRONNEMENT CALME, À SEULEMENT QUELQUES MINUTES EN VOITURE DE TOUTES LES COMMODITÉS !!! - comprend un grand sous-sol de 66m², parfait pour une éventuelle 2 chambres supplémentaires !!! Cette magnifique villa individuelle de 163m² est la seule restante dans ce charmant développement, elle se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte spacieuse/salon/salle à manger, un grand espace de sous-sol de 66m² et un grand espace de jardin. La propriété est située dans le village espagnol traditionnel de San Miguel de Salinas, dans un cadre rural agréable, mais à seulement quelques minutes de toutes les commodités ! A l'entrée de la propriété, il y a une grande terrasse couverte parfaite pour les repas à l'extérieur, au premier étage il y a la spacieuse cuisine ouverte/salon/salle à manger, il y a 2 chambres doubles avec placards et une salle de bain avec baignoire. Au deuxième étage se trouve la chambre principale qui dispose d'une belle salle de bains attenante avec douche et de portes-fenêtres menant à une

terrasse ouverte avec de belles vues communales et rurales, un endroit merveilleux pour regarder le coucher du soleil. La propriété dispose d'un fabuleux sous-sol de 66m², avec cela vous pourriez ajouter deux chambres supplémentaires, un tel espace spacieux à votre disposition, il y a d'innombrables possibilités ! La villa a été rénovée en 2019 et a été construite à l'origine avec des finitions intérieures et extérieures de très haute qualité, d'un style architectural méditerranéen traditionnel, avec des pierres naturelles, des finitions en granit des vues magnifiques et dégagées et une grande intégration avec l'environnement naturel, cet environnement naturel unique offre la possibilité d'avoir un mode de vie sain ; loin du stress, du bruit, de la pollution ; en bref, quelque chose comme un paradis. Et, en même temps, à seulement 6 km de tout ce que vous pourriez souhaiter pour votre séjour de vacances de rêve ou votre résidence permanente ! San Miguel de Salinas est situé au sud de la province d'Alicante, à 50 km de l'aéroport d'Alicante, entre les villes de Torrevieja et de Murcie, à seulement 7 miles de la côte d'Orihuela Costa. La ville est située sur une colline (75 m au-dessus du niveau de la mer), ce qui signifie que de nombreux endroits offrent des vues panoramiques sur les lacs salés de La Mata et de Torrevieja. La ville conserve une atmosphère espagnole très traditionnelle. Elle est située à l'intérieur des terres et offre une vue sur les lacs salés du côté nord de la ville. Du côté sud, vous avez une vue étendue sur les plantations de citronniers et d'orangers. À l'ouest, vous trouverez le réservoir d'eau « La Pedrera », avec les montagnes de la « Sierra Escalona » et de « La Pena » en arrière-plan. Le centre-ville compte plusieurs bars, restaurants, un supermarché et un certain nombre de boutiques espagnoles. Les amateurs de golf trouveront de nombreux terrains à proximité, notamment à Vistabella, Villamartin, Las Colinas et Campoamor. Le plus grand centre commercial d'Alicante, Zenia Boulevard, se trouve à 10 minutes en voiture et à 20 minutes de la ville de Torrevieja. À seulement 7 km, vous trouverez les belles plages de la Costa Orihuela et les centres commerciaux populaires tels que Villamartin Plaza. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une magnifique maison au soleil à un prix exceptionnel !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 7 Km aéroport: 50 Km : 2 Km
POSITION	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ÉTAGE
Ouest du Sud-Est	: 1	Communauté : 400 € I.B.I : 480 €	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • arbres fruitiers • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Double vitrage 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"