Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11346 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA BEACH)**

INFO

PRIX:	522.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Playa Flamenca Beach)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	98
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	61
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL À PLAYA FLAMENCA - à seulement 600 m de la plage ! Magnifiques appartements en bord de mer dans un complexe résidentiel avec de vastes espaces communs comprenant des parcs, des piscines, une salle de sport, un sauna et des chemins piétonniers. Cet appartement de 76m2 se compose de 2 chambres, 2 salle de bain et dispose de l'air conditionné par des conduits, du chauffage au sol dans les salles de bain et d'une place de parking incluse dans le prix. Cette résidence jouit d'une situation exceptionnelle à proximité de la plage de Flamenca, des centres commerciaux et d'une excellente connexion avec l'autoroute AP-7. L'opportunité de vivre près de la mer dans un cadre idyllique, conçu pour offrir un mode de vie durable et sain, qui respire les espaces ouverts, les espaces verts et l'harmonie architecturale. Sa conception comprend des façades avec des

jardinières, de grands pots de fleurs, des portiques en pierre qui complètent un parcours scénique rempli de flore indigène dans lequel ne manquent pas un lac, des fontaines, une piscine avec un espace lounge chill out intégré, des jacuzzis, et une aire de jeux aquatique pour les enfants. Une salle de sport vitrée avec vue panoramique sur le lac, une salle d'exercice et un sauna finlandais complètent la liste des équipements. Playa Flamenca est une urbanisation résidentielle tranquille en bord de mer, située à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 15 minutes en voiture de la ville animée de Torrevieja. Le complexe se trouve à seulement 350 mètres du plus grand centre commercial de la région d'Alicante !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 500 m

aéroport: 70 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ZONES

- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

CUISINE

- cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

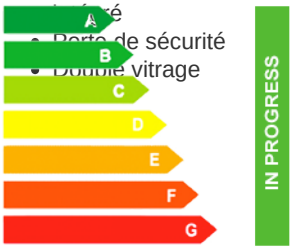
- Terrasse couverte
- Palm
- Paysage
- clôtures
- murs en pierre
- hayon
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

CHAUFFAGE

- chauffage buf ENFANTS cheminée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- cuve exterieure
- [illegible]
- Porte de sécurité
- Double vitrage



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"