



REF: # 11325

LA MANGA DEL MAR MENOR



INFO

PRIX:	391.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	La Manga Del Mar Menor
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	96
pas (m2):	78
Terrasse (m2):	22
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL DANS LA MANGA CLUB RESORT - idéal pour un usage personnel ou un investissement ! Nouvelle construction résidentielle exclusive de 42 appartements, ce sont des résidences modernes et lumineuses avec des vues imprenables sur la Mar Menor, et des terrasses spacieuses, avec une belle piscine communautaire pour vous permettre de profiter pleinement du soleil méditerranéen. Il s'agit du dernier programme central de nouvelles constructions à La Manga Club, à seulement 5 minutes à pied de tous les magasins et restaurants. Les droits sportifs sont inclus et chaque logement comprend un espace de stockage. Cet appartement de 96m² au rez-de-chaussée comprend 2 chambres, 2 salles de bain, un salon/cuisine/salle à manger et un jardin de 78m². Il comprend des portes intérieures à un vantail de 210x82,5x4 cm, en panneau MDF, prélaqué en blanc, avec des fentes horizontales tous les 50 cm. Armoire préfabriquée encastrée avec portes coulissantes, en panneaux MDF, prélaqués en blanc. Dans les salles de bains, carrelage en grès cérame de 60 x 30 cm, posé sur une surface d'appui du mur intérieur en placoplâtre stratifié. Dans les cuisines, carrelage en grès cérame, format

60 x 30 cm, posé sur une surface d'appui de la paroi intérieure en plaques de plâtre laminé. Système de chauffage aérothermique, climatisation et eau chaude sanitaire. Ventilateurs à haut rendement. Ventilation mécanique contrôlée DOUBLE DÉBIT. Bloc-porte d'entrée blindé. Finition blanche. Classe de sécurité 3. Portail métallique pliant pour l'accès des véhicules. Portail métallique unilatéral à ouverture manuelle pour l'accès des piétons. La Manga Club est l'un des principaux complexes sportifs et de loisirs d'Europe. Bordée de parcs naturels et de plages préservées, sa situation privilégiée offre des logements de vacances et résidentiels exclusifs sur la côte méditerranéenne espagnole. Fondée en 1972, La Manga Club est une communauté chaleureuse, sûre et dynamique qui attire depuis longtemps les familles et les amateurs de golf grâce à son offre de loisirs diversifiée et exceptionnelle. La Manga Club bénéficie d'excellentes liaisons aériennes. Les aéroports locaux de Corvera (à seulement 50 km) et d'Alicante (à moins de 100 km) proposent des vols réguliers vers le reste de l'Europe, ce qui facilite l'arrivée et le départ de la station.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :	PARKING PAS. CAR
<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 8 Km aéroport: 50 Km	: 1
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine 	<ul style="list-style-type: none"> • clôtures • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Integre • Porte de sécurité • Double vitrage  <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"