



REF: # 10987

LOS MONTESINOS



INFO

PRIX:	334.500 €
TYPE:	Villa
CITY:	Los Montesinos
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	99
pas (m2):	143
Terrasse (m2):	53
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA NEUVE SEMI-DETACHEE A LOS MONTESINOS - jardin privé et solarium. Cette villa semi-détachée de 99m2 est construite sur deux étages sur un terrain de 143m2 et comprend 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, une cuisine ouverte avec salon, une terrasse de 22m2, un solarium de 31m2, un parking et l'option d'une piscine privée à un coût supplémentaire. Le prix comprend les armoires encastrées, les écrans de bain, le jardin avec gazon artificiel, les éléments de jardinage, la pré-installation pour les panneaux solaires, la prise électrique et le moteur du portail pour les véhicules. Le village typique de Los Montesinos est stratégiquement situé à 10 minutes en voiture des plages et des loisirs de Torrevieja (avec tous les services d'une grande ville : théâtre, 2 hôpitaux, écoles internationales, etc.), de plusieurs terrains de golf et avec un accès facile à l'autoroute A7 pour atteindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes. Dans l'urbanisation, il y a des supermarchés et des bars pour le service quotidien, étant un environnement rural et tranquille. Le climat de cette zone garantit 300 jours de soleil par an avec une température moyenne de 20°C, ce qui,

avec la riche gastronomie et les activités culturelles et sportives disponibles dans les environs, fait de cette zone un endroit idéal pour établir une résidence secondaire pour les vacances ou un endroit tranquille pour vivre de façon permanente. Los Montesinos se trouve juste à côté des lacs salés géants de Torrevieja, connus sous le nom de Laguna Salada de Torrevieja et Laguna Salada de la Mata, ce qui lui confère un climat très sain. La plage la plus proche est celle de Guardamar et un parc aquatique se trouve à 6 minutes en voiture à Ciudad Quesada. Non loin de Los Montesinos se trouve la grande ville balnéaire et station balnéaire de Torrevieja avec un très bon marché tous les vendredis. Torrevieja est également connue pour sa superbe promenade, ses restaurants et son centre commercial Habaneras. À seulement 15 minutes en voiture se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. Los Montesinos se trouve à 10 minutes en voiture du terrain de golf La Finca, à 15 minutes de La Marquesa et du Vista Bella Golf et à environ 25 minutes de Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas. L'aéroport d'Alicante se trouve à 35 minutes en voiture et celui de Murcie (Corvera) à 50 minutes.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	PARKING PAS. CAR
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	: 1
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • clôtures • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Porte de sécurité 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"