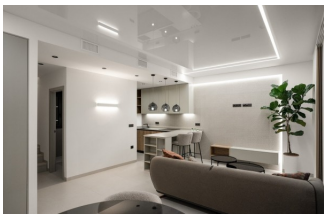
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 10742** **SAN MIGUEL DE SALINAS (EL GALAN)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 450.000 € |
| **TYPE:** | Villa |
| **CITY:** | San Miguel de Salinas (El Galan) |
| **CHAMBRES:** | 3 |
| **Ba ENFANTS:** | 3 |
| **Built ( m2 ):** | 106 |
| **pas ( m2 ):** | 180 |
| **Terrasse ( m2 ):** | 91 |
| **A ENFANTS:** | - |
| **de plante:** | - |
| **MESSAGE** | - |



## DESCRIPTION

VILLA MODERNE AVEC TOUT LE CONFORT Complexe résidentiel conçu pour profiter de plus de 300 jours de soleil par an, la villa dispose d'un terrain indépendant, d'un espace de stationnement, d'une piscine et d'un solarium ouvert. Les propriétés sont conçues à partir de matériaux de haute qualité, en utilisant des technologies de construction modernes, tant pour la décoration que pour l'installation de tous les systèmes de la maison. Pré-installation de la climatisation, du chauffage et de l'aérothermie, du système de vidéosurveillance et de la domotique. Trois chambres (cinq chambres en option), trois salles de bains (quatre salles de bains en option), salon avec cuisine ouverte. La superficie totale des terrasses et balcons extérieurs comprend un grand solarium avec des vues spectaculaires allant de 74,82 m² à 93,47 m². En option, il y a la possibilité de construire un sous-sol d'environ 50,27 m² avec fenêtres,

lumière naturelle et ventilation. La résidence est située à quelques minutes des plages de Campoamor et de La Zenia, dans une zone consolidée appelée "El Galan" - Nid d'Aigles, un lieu privilégié où résident des familles internationales : familles anglaises et écossaises, norvégiennes et néerlandaises, belges et espagnoles et plus encore..... L'emplacement est imbattable : il se trouve au centre d'une zone dotée d'une infrastructure développée, entourée de 4 terrains de golf reconnus au niveau européen. En outre, il y a deux centres commerciaux à seulement deux kilomètres : "La Zenia Boulevard" et "La Fuente" avec de nombreux restaurants, magasins, supermarchés et bars. Il convient de souligner la proximité de "El Limonar", une école internationale anglo-espagnole, accréditée par la NABSS (National Association of British Schools in Spain), où étudient des enfants de 3 à 18 ans de différentes nationalités.

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**

## VIEW

- Panoramico

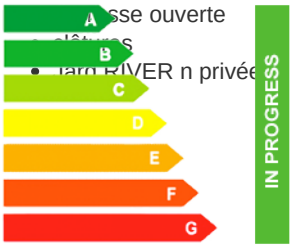
## CLIMATISATION

- Central

## PARKING PAS. CAR

: 1

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE




sse ouverte

- Jardin RIVER n privée

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***