



REF: # 10736

LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)



INFO

PRIX:	780.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	465
pas (m2):	1.361
Terrasse (m2):	40
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA DE LUXE AVEC PIERRE PRIVÉE A LA MANGA - à quelques mètres de la plage ! Entre deux mers, la Mar Menor et la Méditerranée, se trouve cette belle villa de luxe sur la péninsule de La Manga (Murcie), avec l'une des vues les plus privilégiées de la région, (et à quelques mètres de la plage). Cette propriété dispose d'une jetée privée (pour un bateau jusqu'à 12 m) qui permet d'accéder à la mer à travers un système de larges canaux. Elle est située dans la zone de Venezia, avec des connexions immédiates aux îlots naturels, au terrain de golf et à la marina. Il s'agit d'une nouvelle construction avec des qualités et des finitions typiques d'une maison de luxe. Avec une surface construite de 465,32 m² sur un terrain de 1 361 m², elle dispose au rez-de-chaussée de 3 chambres doubles très spacieuses et de 2 salles de bains, d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger séparée, d'une grande cuisine indépendante en bois dur et d'un grand garde-manger pour ranger les aliments, le linge, etc. Grandes terrasses avant et arrière. Profitez de 2 terrasses très spacieuses et d'un solarium de 72 m² avec un point de vue sur le toit du bâtiment avec des vues panoramiques

privilégiées sur la Mar Menor. Le jardin est fini pour faciliter l'entretien et dispose d'une piscine privée. Double vitrage extérieur et double fermeture. Armoires encastrées dans toutes les chambres. Sous-sol / garage de 239m², idéal pour l'installation de gymnases, entrepôts, salle de jeux, etc. Derrière le bâtiment se trouve une jetée privée qui permet d'accéder à la mer par un système de canaux. Les plages se trouvent à quelques mètres de la maison. La Manga del Mar Menor est une mince bande de terre qui s'étend sur 24 kilomètres de Cabo de Palos à la Punta del Mojón, de l'autre côté de la Méditerranée, entourée d'une étendue d'eau. Cette lagune d'eau de mer peu profonde et sans vagues est chaude et incroyablement salée, ce qui la rend populaire auprès de ceux qui recherchent les bienfaits d'une baignade riche en minéraux, un lieu de baignade sûr pour les familles ou les débutants pratiquant des sports nautiques. Cette partie de la Murcie est connue pour ses plaines plates et l'abondance de ses vergers. Tous ces fruits et légumes frais locaux donnent une cuisine variée et les vins de Jumilla et de Yecla sont bien connus dans toute l'Espagne. Pour les amateurs de sport, il y a le stade de football de La Manga, un club de golf et un centre sportif réputés pour leur haute qualité. L'aéroport le plus proche est l'aéroport international de Murcie, situé à 50 km en voiture. Pour les déplacements directs, le bus ou la voiture sont les moyens les plus directs, bien qu'il y ait des gares ferroviaires à Torre-Pacheco et Cartagena, qui se trouvent à proximité.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :	MEUBLÉ
<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 50 m aéroport: 50 Km	<ul style="list-style-type: none"> • Vide
PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE	CUISINE
Garage no. Car : 1	<ul style="list-style-type: none"> • salle de jeux • Gymnasio 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine fermée • cuisine équipée
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • Playground • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Porte de sécurité • Double vitrage 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"