



REF: # 10709

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PRIX:	351.547 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Rojales (Dona Pepa)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	84
pas ( m2 ):	220
Terrasse ( m2 ):	9
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE APPARTEMENT A DOÑA PEPA, CIUDAD QUESADA - avec jardin privé et piscine commune. Cet appartement de 84m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une terrasse de 9m<sup>2</sup> et un jardin privé de 220m<sup>2</sup>. Il est situé dans l'urbanisation Doña Pepa - Ciudad Quesada, à seulement 7 km des belles plages de la Costa Blanca, cette résidence privée dispose de beaux espaces verts, d'une piscine et d'un parking privé. Doña Pepa est située au bas de Ciudad Quesada et borde la route des citronniers qui mène à la plage de Guardamar. Les commodités disponibles à Quesada sont excellentes, il y a une grande variété de bars, restaurants, magasins et supermarchés, ainsi que plusieurs banques, cliniques dentaires, pharmacies, coiffeurs, marchands de journaux, bureaux de tabac et centre médical. Ciudad Quesada possède de nombreux espaces verts, des parcs avec des pins naturels et des vues spectaculaires sur la mer et la "Laguna de La Mata". C'est un endroit où les Européens vivent toute l'année en raison de son infrastructure développée qui fournit tous les services dont vous avez besoin. Les belles plages de Guardamar ne sont qu'à 10 km en voiture et

pour les amateurs de golf, les terrains les plus proches sont La Marquesa Golf et La Finca Golf Course à Algorfa, à seulement 10 km en voiture. D'autres terrains se trouvent à proximité, notamment le Las Colinas Golf and Country Club, le Vistabella Golf et le Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le terrain de golf de Villamartin est aujourd'hui l'un des plus réputés de la Costa Blanca. Il y a des centres commerciaux à proximité, le centre commercial Habaneras à Torrevieja et à seulement 20 minutes de route, le boulevard La Zenia, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes (50 km) et l'aéroport de Murcie (Corvera) à 55 minutes (75 km).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>MEUBLÉ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 8 Km aéroport: 50 Km : 4 Km	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>
<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Palm</li> <li>• Paysage</li> <li>• hayon</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>

**EXTRA**

- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**