



REF: # 10632

ESTEPONA



INFO

PRIX: 990.000 €

TYPE: Villa

CITY: Estepona

CHAMBRES: 3

Ba ENFANTS: 3

Built ( m2 ): 166

pas ( m2 ): 400

Terrasse ( m2 ): 208

A ENFANTS:

de plante: -

MESSAGE -




DESCRIPTION

VILLAS DE LUXE EXCLUSIVES DANS EL CAMPANARIO À ESTEPONA - un superbe quartier résidentiel qui s'articule autour d'un clubhouse avec restaurant, salle de sport, terrain de golf et autres installations. Ces merveilleuses villas sont situées à seulement 5 minutes de la plage et 10 minutes de Puerto Banús, el Campanario répond à presque toutes les exigences des acheteurs qui recherchent un style de vie luxueux. En tant que l'une des destinations les mieux établies, la région offre un éventail de services et de commodités à votre porte. À proximité, vous trouverez également de nombreux terrains de golf de championnat tels que el Paraiso et Atalaya golf and country club. Ces villas modernes et contemporaines de 166m<sup>2</sup> sont divisées en 3 niveaux sur un terrain de 400m<sup>2</sup>. Avec une orientation ouest pratique, ces maisons intelligentes sont indépendantes et seront disponibles avec 3 ou 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, de grands espaces de vie ouverts avec des cuisines de style moderne, menant directement aux jardins avec piscines. Les sous-sols sont inclus. Les villas offrent différents plans d'étage et des matériaux et des finitions luxueux parmi

lesquels vous pouvez choisir. Les vastes espaces privés comprennent un jardin et une piscine. Les maisons de luxe ouvrent un tout nouveau monde de possibilités pour la vie moderne d'aujourd'hui.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>STYLE</b>   | <b>VIEW</b>  | <b>CLIMATISATION</b>   | <b>DISTANCE :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> <li>• manger</li> <li>• Cuisine</li> <li>• chambres</li> </ul> | Beach : 1 Km<br><hr/> aéroport: 70 Km<br><hr/>                                      |
| <b>POSITION</b>  | <b>PARKING PAS. CAR</b>  | <b>ZONES</b>   | <b>ÉTAGE</b>  |
| Oeste<br><hr/>   | Garage no. Car : 2<br><hr/>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Gymnasio</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>         |
| <b>CUISINE</b>   | <b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>   | <b>EXTRA</b>   | <b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paysage</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>   |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**