



REF: # 10576

CALPE/MORAIRA



INFO

<b>PRIX:</b>	2.905.000 €
<b>TYPE:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	Calpe/Moraira
<b>CHAMBRES:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	4
<b>Built ( m2 ):</b>	561
<b>pas ( m2 ):</b>	1.628
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Projet unique de villa design de plain-pied avec d'incroyables vues panoramiques sur la mer à vendre à Benissa, Costa Blanca. Il ne s'agit pas d'une simple villa moderne. Cette propriété avant-gardiste particulière à Raco de Galeno est la deuxième de 4 villas très exclusives qui sont / ont été construites à Benissa (3 villas) et Teulada (1). La villa a été conçue de manière à s'intégrer pleinement dans son environnement naturel. Les vues peuvent être qualifiées d'absolument merveilleuses : vues panoramiques sur la mer Méditerranée et sur le saisissant Peñon d'Ifach. Vraiment idéalement situé : calme, très privé et pourtant à seulement 5 minutes en voiture du centre et des plages de

Calpe. Les magnifiques "calas" turquoises ne sont également qu'à quelques minutes en voiture de la villa. Les quatre villas ont chacune leur propre design et se caractérisent par leurs finitions et leurs matériaux. Une combinaison de bois, de pierre naturelle et de béton. Minimaliste, généreusement confortable et léger. L'urbanisation Raco de Galeno est un jeune riche pour villa design de luxe entre Benissa et Calpe. Les terrasses traditionnelles observées dans l'environnement naturel immédiat ont inspiré la conception de la parcelle. Par conséquent, l'impact sur le paysage est minime. Cette villa de luxe à vendre à Raco de Galeno est conçue sur un seul niveau, ce qui rend la vie encore plus confortable. Il y a un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte adjacente avec un îlot et un bar pour le petit-déjeuner. Les grandes fenêtres du sol au plafond apportent beaucoup de lumière et permettent de toujours voir la mer. Au total, il y a quatre chambres. Trois chambres doubles "normales" avec salle de bain et la suite principale. Cette dernière est un espace généreux pouvant accueillir un grand lit double et un coin salon, une salle de bain attenante et un dressing privé. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse. Il y a également des toilettes pour les invités et une buanderie. Il y a une terrasse spacieuse devant toute la maison, avec de l'espace pour s'asseoir et des chaises longues. La piscine, d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>, est de forme libre et dispose d'une zone d'éclaboussures intégrée. La terrasse couverte est idéale pour les repas "al fresco". Parking sur la propriété privée avec la possibilité d'un carport (= en supplément). Portail coulissant électrique, système de contrôle d'accès KABA, technologie aérothermique pour la climatisation (gainés) et le chauffage par le sol. Réutilisation des eaux sanitaires via le réseau d'égouts. Point d'accès wifi sans fil offrant une bonne connectivité dans toute la villa. Pré-installation pour la borne de recharge des véhicules électriques. Pré-installation audiovisuelle. Si tout cela ne suffit pas, il existe de nombreux extras (non inclus dans ce prix) pour améliorer la villa à un niveau encore plus élevé. Pensez à : un système d'alarme personnalisé, un système d'auto-chloration pour la piscine, ainsi qu'une installation d'eau salée, un système de chauffage de la piscine, un solarium sur le toit de la maison avec un escalier extérieur, une salle de sport intérieure, une installation complète de panneaux solaires, une cuisine extérieure, un projet de design intérieur, un projet de paysage, etc. La construction de cette villa unique à vendre à Benissa a commencé le 1er décembre 2022. Votre intérêt a-t-il été piqué ? N'hésitez pas à contacter le bureau d'Orange Villas pour plus d'informations. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**