Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10542 **ALTEA (ALTEA LA VELLA)**

INFO

PRIX:	1.350.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Altea (Altea La Vella)
CHAMBRES:	5
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	690
pas (m2):	5.160
Terrasse (m2):	120 + 80
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	1.500.000 €

DESCRIPTION

Cette magnifique villa est située dans un quartier très privé d'Altea La Vella, à proximité du golf. La propriété a à l'origine un style méditerranéen, mais a été entièrement rénovée env. Il y a 7 ans. Il a un très grand terrain qui fait le tour de la maison avec de nombreux pins et un espace vert, il y a une piscine extérieure avec un espace barbecue et de belles vues sur les montagnes. La maison principale est distribuée sur un seul étage, avec un grand hall d'entrée, un séjour avec salle à manger et cheminée, une cuisine américaine avec bar, 3 chambres (toutes avec salles de bains en suite), 3 salles de bains et un WC invités, et une très grand espace SPA avec piscine intérieure, sauna et salle de douche. La maison d'amis a une entrée séparée à l'extérieur, mais elle est également reliée à la maison principale par un escalier intérieur. Il est distribué en hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine, bureau. 2 chambres (une avec salle de bain en suite), 2 salles de bain et une immense terrasse/solarium avec vue mer et montagne. Il y a aussi un garage séparé qui est relié à la maison principale par un escalier intérieur Il a le chauffage au sol dans toutes les pièces et A/A et pompe à

chaleur dans toutes les pièces. À environ 1,5 km d'Altea La Vella, un village confortable avec tout ce dont vous avez besoin, y compris de bons restaurants. 10 - 15 minutes en voiture des plages, du port de plaisance et d'Altea avec la vieille ville. La propriété a une sortie proche de l'autoroute A7. Il n'est pas loin de la montagne Puig Campana, 1362 m de haut fantastique pour la randonnée/le vélo. Accès facile à 4 terrains de golf, au parc à thème Terra Mitica et au centre commercial La Marina. Sur la Costa Blanca, vous pourrez profiter des fabuleuses plages de Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat et Villajoysa, avec plus de 10 km de long qui sont parmi les meilleures d'Europe récompensées par le drapeau bleu de l'Union européenne.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- Méditerranée

VIEW

- Panoramico
- Ocean
- une vue sur la montagne

CLIMATISATION

- Central
- manger
- Cuisine
- chambres

DISTANCE :

Beach : 3 Km

aéroport: 40 Km

: 4 Km

POSITION

Ouest du Sud-Est

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 4

: 2

FRAIS

I.B.I : 2.300 €

ZONES

- Office
- Sauna
- ou chambre BAIGNADE

CHAMBRE

Vivre: 50 m m

Cuisine : 1

chambres:2

Ba ENFANTS : 2

CUISINE

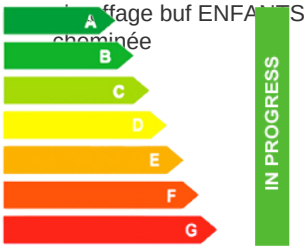
- cuisine
- cuisine équipée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- arbres fruitiers
- barbecue / grill

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- chauffage au sol
- chauffage buf ENFANTS
- cheminée



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"