Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10473 **ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)**

INFO

PRIX:	358.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	97
pas (m2):	179
Terrasse (m2):	73
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

MAISON DE VILLE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - avec piscine et jardin privés ! Située dans un complexe de 12 autres propriétés, cette magnifique maison de ville de 97m2 se compose de 2 chambres et 2 salles de bains, au rez-de-chaussée il y a un salon lumineux avec une cuisine ouverte, une chambre spacieuse avec placard intégré et une salle de bains. Au premier étage, il y a une deuxième grande chambre avec une armoire encastrée et une salle de bains. De la chambre à coucher, on accède à un balcon ensoleillé où l'on peut installer des meubles de terrasse. À l'étage, vous avez la terrasse sur le toit, où vous trouverez une cuisine extérieure, un jacuzzi et un espace de détente avec douche. Le prix comprend la climatisation préinstallée, les salles de bains équipées, y compris les écrans de douche, le chauffe-eau aérothermique, les éléments de cuisine (PAS DE PRODUITS BLANCS), l'interphone, l'éclairage LED (intérieur et extérieur), les volets électriques, la cuisine extérieure, le gazon artificiel, la piscine (5,5 x 2,5 m) et la place de parking. Le développement est situé près de trois terrains de golf

populaires (Villamartin, Las Ramblas et Campoamor), à seulement cinq minutes des meilleures plages d'Orihuela Costa. À quelques minutes de marche, vous trouverez tous les services tels que des bars, des restaurants et des magasins, le centre commercial La Fuente. Las Filipinas est situé à environ 10 minutes du célèbre terrain de golf Villamartin Plaza, où vous trouverez de nombreux bars, restaurants, supermarché, banques, une station de taxis, l'arrêt de bus local. Les plages dorées de l'Orihuela Costa sont à seulement 5 minutes en voiture, tout comme le nouveau centre commercial Zenia Boulevard (le plus grand centre commercial de la province d'Alicante, avec le plus grand magasin de vêtements Primark d'Europe). Trois autres terrains de golf se trouvent à 5 minutes en voiture. L'hôtel Campoamor, situé à proximité, dispose de courts de tennis avec possibilité d'entraînement. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à 45 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 4 Km

aéroport: 40 Km

: 3 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

CUISINE

- cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- hayon
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"