



REF: # 10398

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

PRIX:	414.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Torre Vieja (Los Balcones)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	84
pas ( m2 ):	224
Terrasse ( m2 ):	176
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-




DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE, JUMELÉE, A LOS BALCONES, TORREVIEJA, avec sa propre piscine, à seulement 4 km de la plage. Cette villa jumelée de 84m2 dispose de 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, une cuisine ouverte avec un salon spacieux, des armoires encastrées, un jardin privé avec piscine et un espace de stationnement hors route. Il y a également un grand solarium privé de 57m2 avec de belles vues sur les lacs salés. Situé dans un quartier résidentiel exclusif qui offre de grandes zones communes ; jardins, gymnase, aire de jeux, 2 grandes piscines communes - une pour les adultes, et l'autre pour les enfants. Los Balcones est une petite ville située près de Torre Vieja sud. Torre Vieja est une ville espagnole de la province d'Alicante, sur la Costa Blanca, avec 300 jours d'ensoleillement par an et une température moyenne de 20°C. Elle est connue pour sa superbe promenade, ses restaurants, son marché hebdomadaire du vendredi et le centre commercial Habaneras. Elle propose un large éventail d'activités culturelles et de loisirs tout au long de l'année. À seulement 15 minutes

de route se trouve le "Boulevard La Zenia", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. En plus des terrains de golf établis à l'origine sur la Costa Orihuela - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas - la région de Torrevieja est désormais bien desservie par d'excellents terrains tels que La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero et Vistabella, qui offrent des expériences de golf différentes avec une variété de vues sur la mer et la montagne. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes / 45kms en voiture et Murcie (Corvera) à 55 minutes / 68kms.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 4 Km aéroport: 40 Km
<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>ZONES</b>	<b>CUISINE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vide</li> </ul>	: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gymnasio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> </ul>
<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• Playground</li> <li>• clôtures</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of this scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**