



REF: # 10386

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	1.595.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built ( m2 ):	754
pas ( m2 ):	1.046
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Belle villa de conception moderne à vendre à Moraira avec vue sur la mer. Cette luxueuse propriété à vendre est située à Sabatera, à distance de marche ou de vélo de la ville de Moraira et des plages de sable. Une conception étonnante avec tout ce que vous pouvez penser. Distribué sur 3 étages. Le rez-de-chaussée accueille un salon-salle à manger spacieux avec cuisine ouverte avec îlot de cuisson / bar pour le petit déjeuner. Il y a une chambre à coucher en-suite et une toilette d'invité. Accès direct à la grande terrasse avec cuisine d'été (y compris la zone de barbecue) et suffisamment d'espace couvert ainsi que la terrasse ouverte pour profiter de votre vie méditerranéenne au maximum. Sur ce niveau, nous trouvons la grande piscine à débordement. Le dernier étage abrite 3 chambres doubles avec salles de bains attenantes et un balcon privé chacune. De là, vous pouvez profiter des belles vues. A l'extérieur, à cet étage, se trouve le garage. Le sous-sol est une énorme salle de stockage de 221m2. Verre de sécurité, appareils de cuisine Siemens, volets électriques, climatisation (gainés), panneaux solaires, chauffage au sol, système aérothermique pour l'eau chaude, efficacité

énergétique (étiquette A), orientation sud, buanderie, alarme intérieure, pré installation d'une alarme extérieure et de caméras de sécurité, jardin fini à faible entretien avec système d'irrigation automatique, portes d'accès automatiques et murs de jardin en pierre naturelle. Une vraie beauté à vendre à Moraira. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**