Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10319 **DAYA NUEVA**

INFO

PRIX:	290.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Daya Nueva
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	96
pas (m2):	160
Terrasse (m2):	18
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE SEMI-INDIVIDUELLE A DAYA NUEVA - à seulement quelques minutes à pied du centre ville ! Cette villa mitoyenne de 96m2 se trouve dans la nouvelle partie de Daya Nueva, construite sur deux étages et se compose de 3 chambres à coucher avec placards, 2 salles de bains, salon avec cuisine ouverte et grand jardin de 160m2 avec piscine privée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain attenante et au premier étage, 2 chambres avec placards et une salle de bain. Daya Nueva est le mélange parfait entre un style de vie rural relaxant et confortable et les zones côtières animées de la Costa Blanca. C'est une petite ville tranquille située dans la région de Vega Baja, entourée d'orangeraies et de citronniers, à 10 minutes à l'intérieur des terres de la plage de Guardamar, dans la province d'Alicante. La ville compte plusieurs bars, restaurants et divers magasins, des banques, un supermarché et une école primaire, ainsi qu'une piscine municipale en plein air, construite en 2004, qui est ouverte pendant les mois d'été. La popularité de Daya Nueva tient en grande partie à sa capacité à combiner sans effort l'atmosphère d'un village espagnol traditionnel avec

celle d'une ville moderne. Les habitants sont très sympathiques et accueillent activement la communauté internationale qui fait de Daya Nueva sa maison en Espagne. Ce nouveau quartier résidentiel calme se trouve à environ 10 minutes de la plage de La Marina del Pinet et de Guardamar del Segura. Les amateurs de golf trouveront d'excellents terrains de golf à proximité, à La Finca (Algorfa) et à La Marquesa (Ciudad Quesada), à environ 15 minutes de route. Il y a des centres commerciaux à proximité à Torrevieja, le centre commercial Habaneras et à seulement 25 minutes de route, le "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante. La propriété bénéficie d'un accès facile à l'autoroute A-70 et se trouve à environ 25 minutes de l'aéroport international d'Alicante.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : +10 Km

aéroport: 40 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

: 1

ZONES

- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

CUISINE

- cuisine

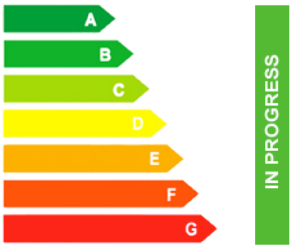
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"