



REF: # 10232

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	2.690.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	5
Ba ENFANTS:	6
Built (m2):	692
pas (m2):	1.532
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA NEUVE À MORAIRA Villa de luxe de nouvelle construction à vendre dans la zone de Benimeit à Moraira. Cette villa de haute qualité a 4 étages qui sont reliés par un ascenseur et un escalier interne. Le rez-de-chaussée est composé d'un spacieux salon-salle à manger-cuisine. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot pour cuisiner. Des portes coulissantes à hauteur de plafond donnent un accès direct à diverses terrasses. En outre, il y a 3 chambres doubles, toutes avec leur propre salle de bains et des toilettes pour les invités. Un niveau plus haut se trouvent 2 autres chambres doubles. Chacune avec une salle de bain en-suite. La propriété possède deux sous-sols. Le sous-sol numéro 1 abrite la salle de sport, une salle de bain supplémentaire et la buanderie. Au sous-sol numéro 2, il y a un garage pour 2 voitures et des pièces de rangement. Climatisation dans toute la maison (conduite) et chauffage central. Porte d'entrée automatique avec entrée piétonne indépendante et interphone. Au même niveau que la maison principale se trouve la piscine. Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, bars et de nombreux supermarchés autour. Il y a une plage très agréable juste à

côté de la ville qui est idéale pour les familles. Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires. Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW	CLIMATISATION	PARKING PAS. CAR	ZONES
<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Garage no. Car : 1	<ul style="list-style-type: none"> • Gymnasio
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • central au gaz • Radio 	<ul style="list-style-type: none"> • Porte de sécurité • stockage 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"